

Gemeinde St. Margareten im Rosental

9173 St. Margareten im Rosental, St. Margareten 9

Bezirk: Klagenfurt-Land

Tel: 04226/218

Fax: 04226/218-20

Email: st-margareten@ktn.gde.at

Internet: www-st-margareten.gv.at

Zahl:

031-2/Fläwi-01/2026

Sachbearbeiterin:

AL. Mag.^a Sabrina Winter

Datum:

27.03.2026

KUNDMACHUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG

Die Gemeinde St. Margareten im Rosental beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) LGBl. Nr. 59/2021 idgF., folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.:	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungs - fläche in m ²
1/2026	679, 678/2, 678/3 (Teilflächen) KG 72005 Gotschuchen	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 800 m ²
2a/2026	218/2 (Teilfläche) KG 72005 Gotschuchen	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 517 m ²
2b/2026	997 KG 72005 Gotschuchen	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	ca. 150 m ²
2c/2026	218/10 KG 72005 Gotschuchen	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 75 m ²
2d/2026	939/2 und 944/3 (Teilfläche) KG 72005 Gotschuchen	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Allgemeine Verkehrsfläche	ca. 23 m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 (LGBl. NR. 59/2021 idgF.), wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

30.03.2026 bis 27.04.2026

für vier Wochen kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Gemeindeamt St. Margareten im Rosental während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Mo – Fr von 07:30–12:00 Uhr und Di zusätzlich von 13:00 – 17:00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter www.st-margareten-rosental.gv.at unter Amtstafel/Kundmachungen, sowie im elektronischen Amtsblatt zur Kundmachung der Verordnungen aller Kärntner Gemeinden gem. § 15 K-AGO bereitgestellt.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Gemeinde St. Margareten im Rosental schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Helmut Ogris

Anschlag am:	30.03.2026
Anschlag bis:	27.04.2026
Abnahme am:	28.04.2026

Verteiler: Ergeht per E-Mail an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung

- 1.1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, Klagenfurt am Wörthersee; abt7.post@ktn.gv.at
- 1.2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
- 1.3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabteilung – SUP Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt8.post@ktn.gv.at
- 1.4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020, Klagenfurt am Wörthersee; abt8.naturschutz@ktn.gv.at
- 1.5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt9.post@ktn.gv.at
- 1.6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.post@ktn.gv.at
- 1.7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
- 1.8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.post@ktn.gv.at
- 1.9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.postkl@ktn.gv.at

2. Angrenzende Gemeinden

- 2.1. Stadtgemeindeamt Ferlach, Hauptplatz 5, 9170 Ferlach; ferlach@ktn.gde.at
- 2.2. Marktgemeindeamt Ebenthal i. Ktn., Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal; ebenthal@ktn.gde.at
- 2.3. Marktgemeindeamt Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein; grafenstein@ktn.gde.at
- 2.4. Gemeindeamt Gallizien, 9132 Gallizien 27; gallizien@ktn.gde.at
- 2.5. Gemeinde Zell - Sele, Zell-Pfarre 75, 9170 Zell; zell@ktn.gde.at

3. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land

- 3.1. BH Klagenfurt-Land, Bereich 2 – Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
- 3.2. BH Klagenfurt-Land, Bereich 4 – Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.baurecht@ktn.gv.at
- 3.3. BH Klagenfurt-Land, Bereich 4 – Forstrecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.forstrecht@ktn.gv.at
- 3.4. BH Klagenfurt-Land, Bereich 5 – Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.bba@ktn.gv.at

- 3.5. BH Klagenfurt-Land, Bereich 5 – Wasserrecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at
- 3.6. BH Klagenfurt-Land, Bereich 7 – Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- 3.7. BH Klagenfurt-Land, Bereich 8 – Land- u. Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.bfi@ktn.gv.at
4. **Örtlich zuständiges Straßenbauamt** – Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
5. **Agrarbehörde Erster Instanz**, Dienststelle Klagenfurt, Mießtalerstr. 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
6. **Wildbach- und Lawinenverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach; sektion-kaernten@die-wildbach.at
7. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft**, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; rechtswesen@lk-kaernten.at
8. **Kammer für Arbeiter und Angestellte**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee praesidium@akktn.at
9. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; wirtschaftspolitik@wkk.or.at
10. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtalerstraße 12, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; milkdok@bmlvs.gv.at
11. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; kaernten@bda.at
12. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. **KELAG Netz GmbH**, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; office@kaerntennetz.at
14. **KELAG Netz GmbH** Regionalleitung Ost, Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt; voelkermarkt@kelagnetz.at
15. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; REM.Archiv@a1telekom.at
16. **Austrian Power Grid AG**, Wagramerstraße 19/ZD-Tower, 1220 Wien; gerhard.bernhard@apg.at
17. **OMV Refining & Marketing GmbH**, Trabrennstraße 6 – 8, 1020 Wien; trassenauskunft@omv.at
18. **Austria – Wien – Pipeline GmbH (AWP)**, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; awp_trassenauskunft@omv.at
19. **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf; office@awv-vj.at
20. Den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer (per RSB)
21. **Amtstafel der Gemeinde St. Margareten im Rosental**
22. **Homepage der Gemeinde St. Margareten im Rosental**, www.st-margareten-rosental.gv.at

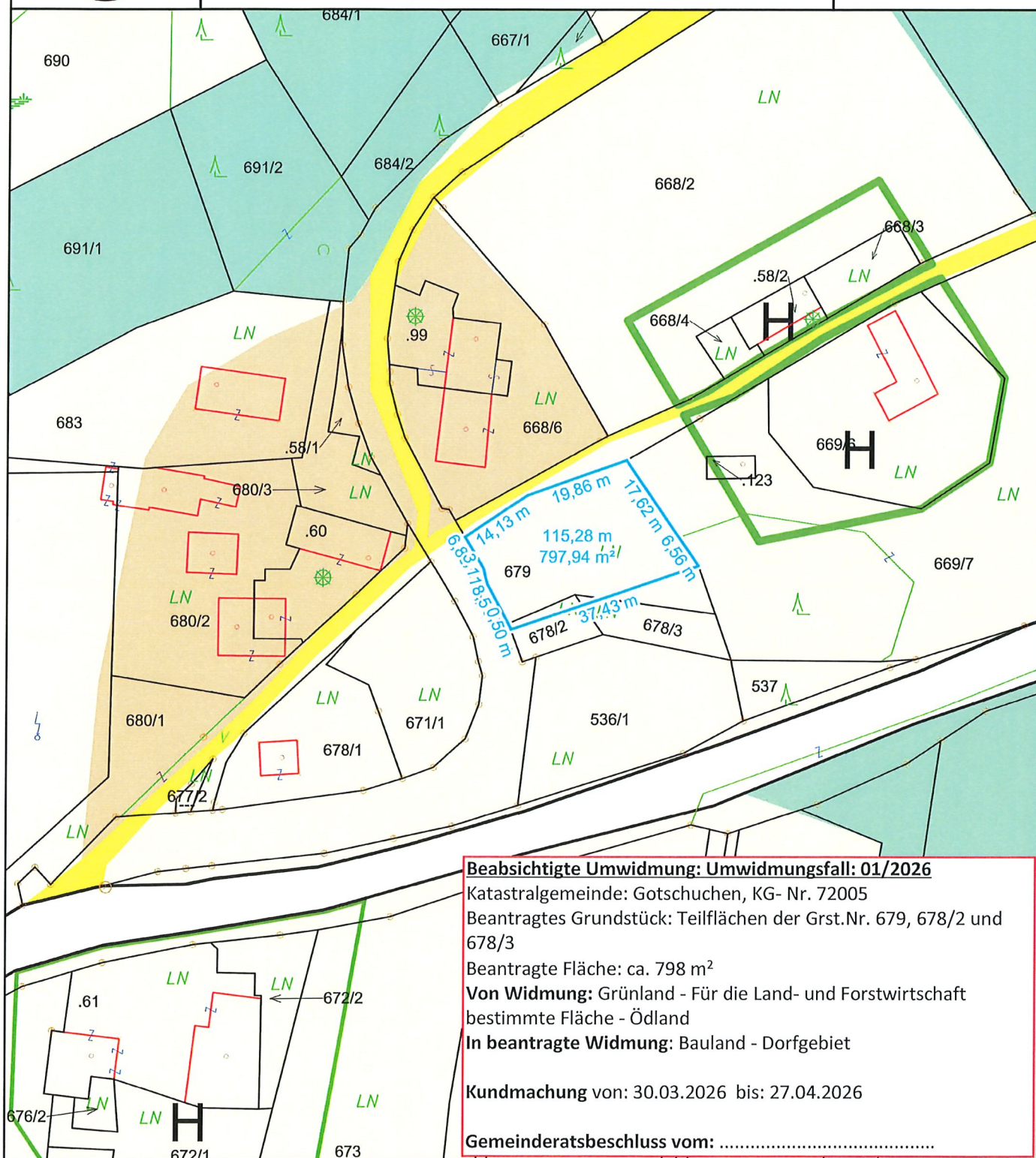
23. Elektronisch geführtes Amtsblatt
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20428

24. zum Akt



Gemeinde St. Margareten im Rosental
St.Margareten 9, 9173 St. Margareten im Rosental
Tel: 04226/218
Fax: 04226/218-20
E-Mail: st-margareten@ktn.gde.at

Datum: 16.02.2026
Bearbeiter:



Beabsichtigte Umwidmung: Umwidmungsfall: 01/2026

Katastralgemeinde: Gotschuchen, KG- Nr. 72005

Beantragtes Grundstück: Teilflächen der Grst.Nr. 679, 678/2 und 678/3

Beantragte Fläche: ca. 798 m²

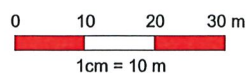
Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche - Ödland

In beantragte Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung von: 30.03.2026 bis: 27.04.2026

Gemeinderatsbeschluss vom:

Maßstab 1 : 1.000



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.





Gemeinde St. Margareten im Rosental
St. Margareten 9, 9173 St. Margareten im Rosental
Tel: 04226/218
Fax: 04226/218-20
E-Mail: st-margareten@ktn.gde.at

Datum: 19.02.2026
Bearbeiter:

Beabsichtigte Umwidmung: Umwidmungsfall: 2a/2026:

Katastralgemeinde: Gotschuchen, KG- Nr. 72005

Beantragtes Grundstück: Teilfläche des Grst.Nr. 218/2

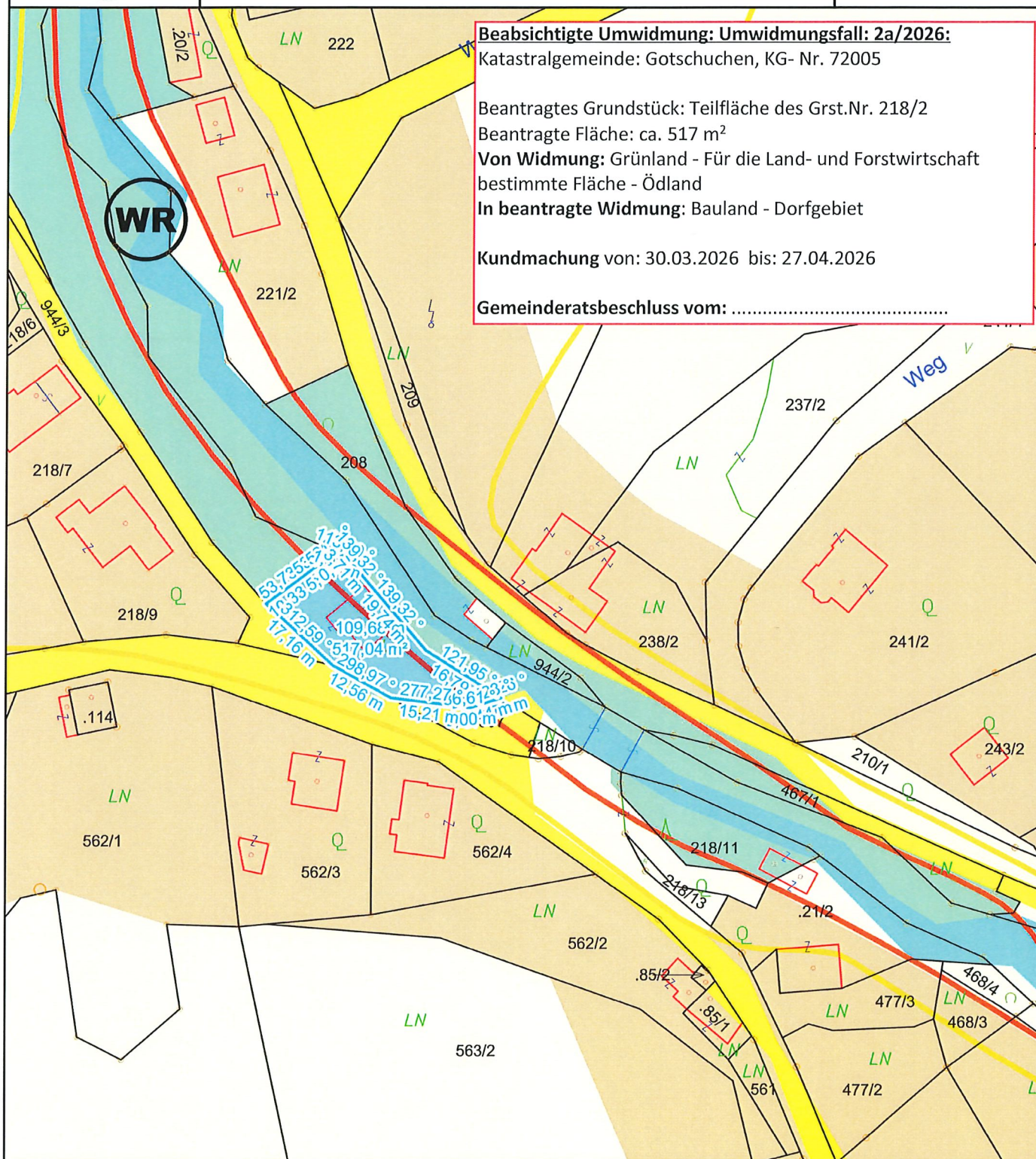
Beantragte Fläche: ca. 517 m²

Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche - Ödland

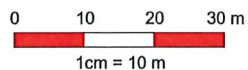
In beantragte Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung von: 30.03.2026 bis: 27.04.2026

Gemeinderatsbeschluss vom:

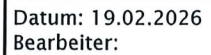


Maßstab 1 : 1.000



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.







Gemeinde St. Margareten im Rosental
St. Margareten 9, 9173 St. Margareten im Rosental
Tel: 04226/218
Fax: 04226/218-20
E-Mail: st-margareten@ktn.gde.at

Datum: 19.02.2026
Bearbeiter:

Beabsichtigte Umwidmung: Umwidmungsfall: 2c/2026

Katastralgemeinde: Gotschuchen, KG- Nr. 72005

Beantragtes Grundstück: Grst. Nr. 218/10

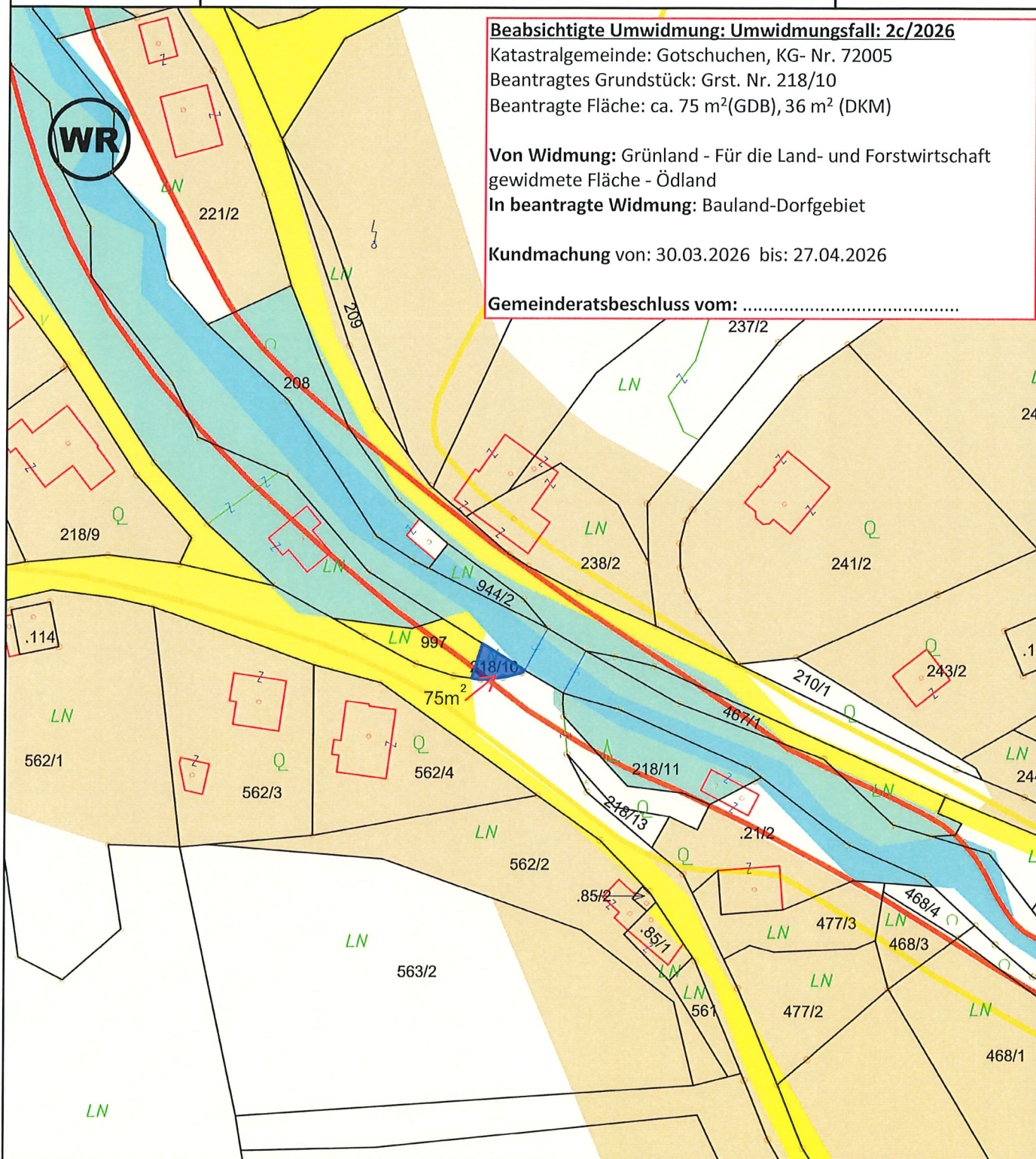
Beantragte Fläche: ca. 75 m²(GDB), 36 m² (DKM)

Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
gewidmete Fläche - Ödland

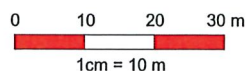
In beantragte Widmung: Bauland-Dorfgebiet

Kundmachung von: 30.03.2026 bis: 27.04.2026

Gemeinderatsbeschluss vom:



Maßstab 1 : 1.000



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.





Gemeinde St. Margareten im Rosental
St. Margareten 9, 9173 St. Margareten im Rosental
Tel: 04226/218
Fax: 04226/218-20
E-Mail: st-margareten@ktn.gde.at

Datum: 19.02.2026
Bearbeiter:

Beabsichtigte Umwidmung: Umwidmungsfall: 2d/2026

Katastralgemeinde: Gotschuchen, KG- Nr. 72005

Beantragtes Grundstück: Teilflächen der Grst. Nr. 939/2 und 944/3

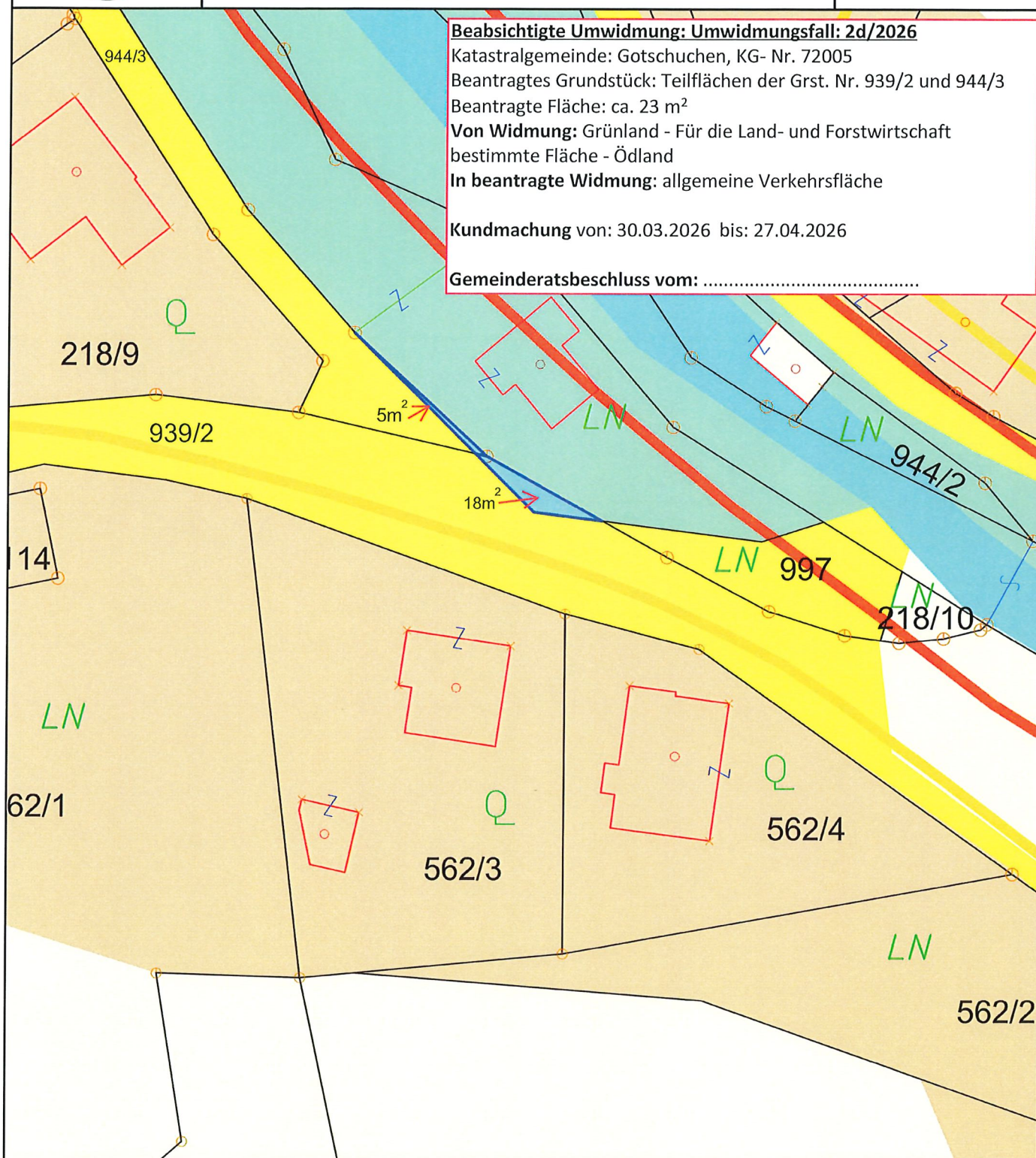
Beantragte Fläche: ca. 23 m²

Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche - Ödland

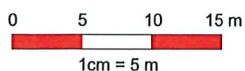
In beantragte Widmung: allgemeine Verkehrsfläche

Kundmachung von: 30.03.2026 bis: 27.04.2026

Gemeinderatsbeschluss vom:



Maßstab 1 : 500



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

