



# Marktgemeinde Grafenstein

Bezirk Klagenfurt-Land

A-9131 Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1

Tel.: 04225/2220-0 Fax: 04225/2220-20

e-mail: grafenstein@ktn.gde.at

AZ.: 031-5/1/2025

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

### K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Grafenstein beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 55/2024 idjgf, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 7a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 192, 193/2, 350/2, 474/14, 474/15 und 474/20, alle KG 72163 Saager im Gesamtausmaß von ca. 18.012 m<sup>2</sup> von bisher **„Grünland – Fischzuchtanlage“** in **„Grünland – Photovoltaikanlage“**
- 7b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 224/4, KG 72163 Saager im Ausmaß von ca. 21.988 m<sup>2</sup> von bisher **„Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“** in **„Grünland – Photovoltaikanlage“**
- 9/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 511, 46/3, 475/7 und 476/3, alle KG 72160 Replach im Gesamtausmaß von ca. 39.263 m<sup>2</sup> von bisher **„Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“** in **„Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Photovoltaikanlage“**

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes sind beim Marktgemeindeamt Grafenstein während der Amtsstunden von 08:00 bis 12:00 Uhr (außer an Samstagen, Sonn- und Feiertagen) durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit

**vom 5. Februar 2025 bis 5. März 2025**

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Die Kundmachung sowie die Entwürfe dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Grafenstein unter [www.grafenstein.gv.at](http://www.grafenstein.gv.at) unter Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Grafenstein zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Grafenstein schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Grafenstein, am 4. Februar 2025

Der Bürgermeister:

Mag. Stefan Deutschmann


**Zur öffentlichen Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt und in der Amtstafel der gemeindeeigenen Homepage:**

**Angeschlagen am: 4.02.2025**

## Verteiler:

1. Grundeigentümer:  
Die Grundeigentümer werden entsprechend der Datenschutz-Grundverordnung (DSG) im Verteiler nicht angeführt.
2. Angrenzende Gemeinden:
  - Marktgemeindeamt Ebenthal in Ktn., Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal; [ebenthal@ktn.gde.at](mailto:ebenthal@ktn.gde.at)
  - Gemeindeamt Gallizien, 9132 Gallizien 27; [gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at)
  - Gemeindeamt St. Kanzian, Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian; [st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at)
  - Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [magistratsdirektion@klagenfurt.at](mailto:magistratsdirektion@klagenfurt.at)
  - Gemeindeamt St. Margareten i.R., 9173 St. Margareten i.R. 9; [st-margareten@ktn.gde.at](mailto:st-margareten@ktn.gde.at)
  - Gemeindeamt Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf; [poggersdorf@ktn.gde.at](mailto:poggersdorf@ktn.gde.at)
  - Stadtgemeindeamt Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt; [voelkermarkt@ktn.gde.at](mailto:voelkermarkt@ktn.gde.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1. Abteilung 3 - Gemeinden und Katastrophenschutz  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am WS; [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
  - 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
    - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
    - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postkl@ktn.gv.at)
  - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am WS; [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - 3.4. Abteilung 10 Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
    - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
    - Abteilung 10, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
  - 3.4. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt:  
[bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at); [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at); [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at); [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at); [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;  
[post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:  
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach;  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee;  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60 – 64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [bauansuchen@airport-klagenfurt.at](mailto:bauansuchen@airport-klagenfurt.at)
15. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at)
16. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at)
17. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd – Standort Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach; [dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at), [siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at)
18. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; [tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at); [c.leitgeb@taggmbh.at](mailto:c.leitgeb@taggmbh.at)

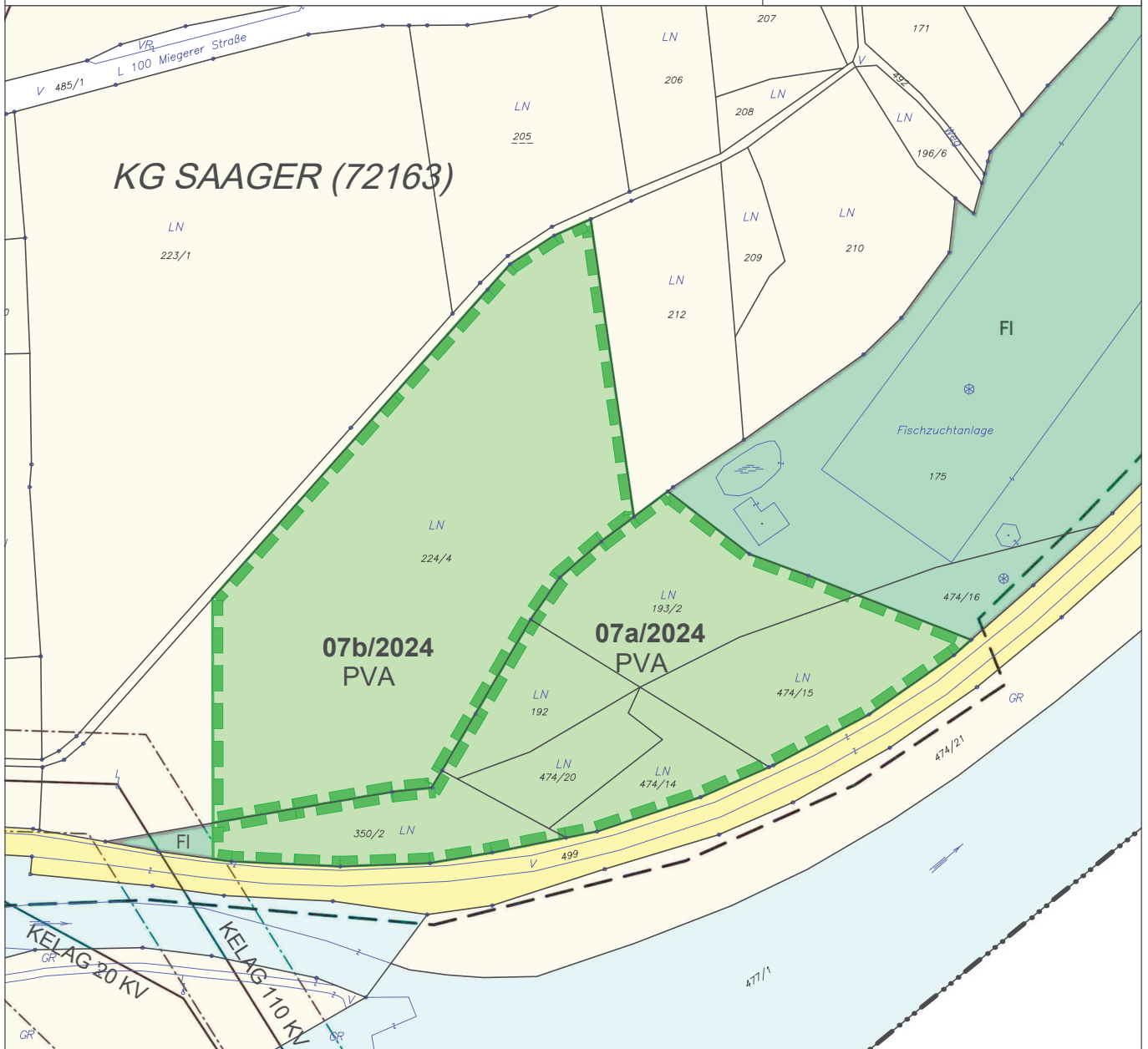
	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafenstein
	Datum/Zeit	04.02.2025 15:04:51
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	34ad2324
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="https://grafenstein.gv.at/amtssignatur">https://grafenstein.gv.at/amtssignatur</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

# MARKTGEMEINDE GRAFENSTEIN

Lageplan ad 07a-b/E3/2024

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 500



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07a/2024



**Von Grünland - Fischzuchtanlage  
in Grünland - Photovoltaikanlage**

KG Saager 72163; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 192 (2.124 m<sup>2</sup>), 193/2 (4.753 m<sup>2</sup>), 350/2 zT. (3.069 m<sup>2</sup>), 474/14 (1.844 m<sup>2</sup>), 474/15 (4.458 m<sup>2</sup>), 474/20 (1.764 m<sup>2</sup>)  
im Gesamtausmaß von 18.012 m<sup>2</sup>

Beschluss:

## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07b/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Grünland - Photovoltaikanlage**

KG Saager 72163; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 224/4 zT. (21.988 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2023  
Datum: 12.08.2024

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:




Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:

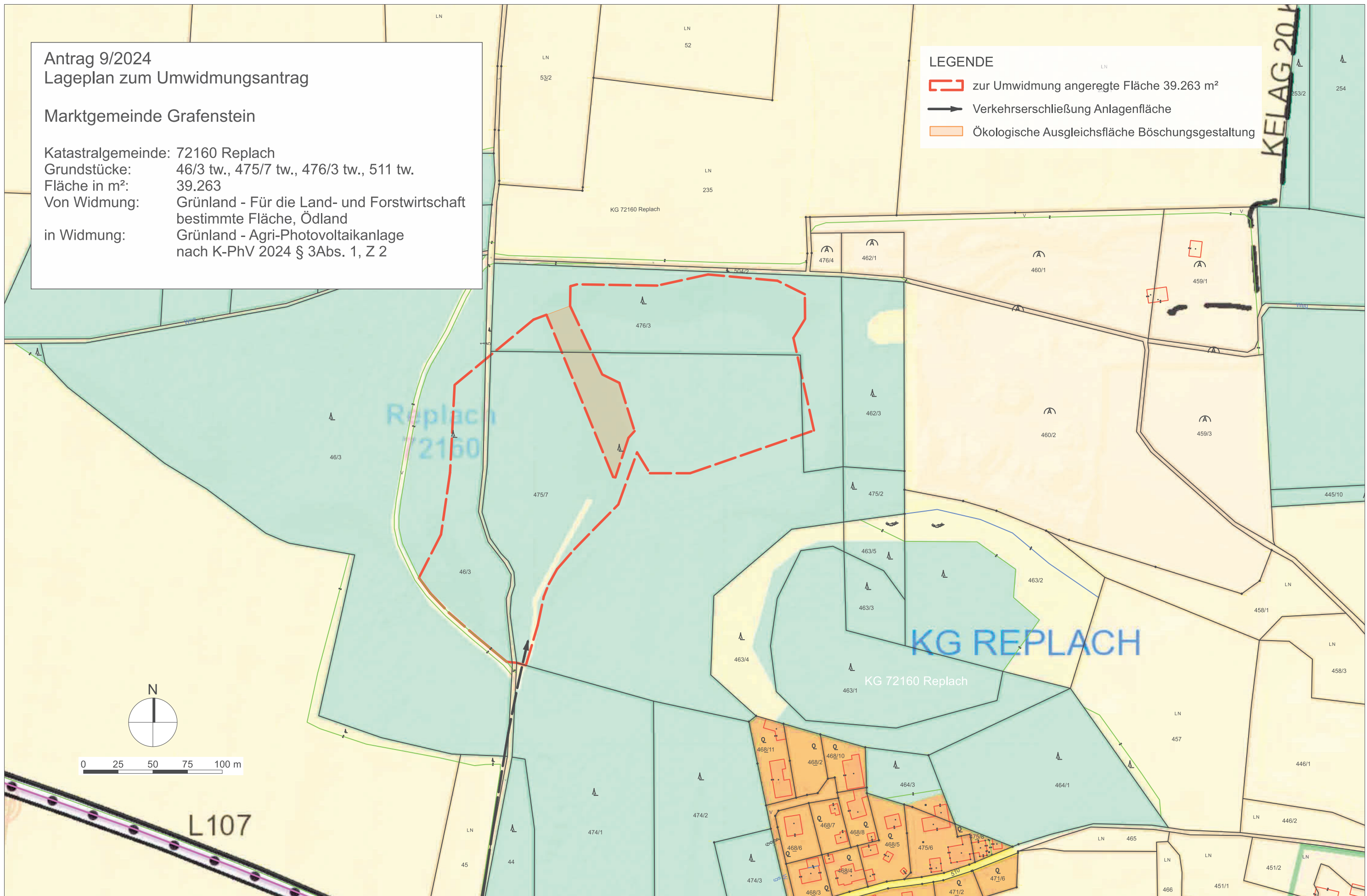
Antrag 9/2024  
Lageplan zum Umwidmungsantrag

Marktgemeinde Grafenstein


Katastralgemeinde: 72160 Replach  
Grundstücke: 46/3 tw., 475/7 tw., 476/3 tw., 511 tw.  
Fläche in m<sup>2</sup>: 39.263  
Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Widmung: Grünland - Agri-Photovoltaikanlage nach K-PhV 2024 § 3Abs. 1, Z 2

LEGENDE

-  zur Umwidmung angeregte Fläche 39.263 m<sup>2</sup>
-  Verkehrserschließung Anlagenfläche
-  Ökologische Ausgleichsfläche Böschungsgestaltung



GEZEICHNET	M.Grote	MASSTAB	1:2500	PROJEKT	Agri-Photovoltaikanlage KG Replach
GZL	23.335	PROJEKTPHASE	Einreichplanung	PLANTITEL	Lageplan Flächenwidmung
DATUM	27.08.2024	PLANNR	2	AUFTRAGGEBER	DI Maximilian Czernin, Schloss Rain 1, 9131 Grafenstein

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafenstein
	Datum/Zeit	04.02.2025 15:09:21
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	34ad2324
Prüfinformation	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="https://grafenstein.gv.at/amtssignatur">https://grafenstein.gv.at/amtssignatur</a></p>	
Hinweis	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>	