

Stadtgemeinde Völkermarkt  
 Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt  
 Tel: 04232 2571  
 E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at



Völkermarkt, am 01.09.2025  
**Auskünfte:** Christian Kostenko  
**Tel. Nr.:** 04232/2571-35  
**E-Mail:** [c.kostenko@ktn.gde.at](mailto:c.kostenko@ktn.gde.at)

## Kundmachung

zum Flächenwidmungsplan September 2025  
 031-2/A/3405/2025 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert LGBl. Nr. 47/2025, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

**Antrag Nr.:** 002/2025  
**Gst. Nr.:** 233, KG Niedertrixen 76324  
**Fläche:** ca. 750 m<sup>2</sup> (Teilfläche)  
**Widmung von:** Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche  
**Widmung in:** **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

---

**Antrag Nr.:** 003/2025  
**Gst. Nr.:** 921, 922, KG Waisenberg 76340  
**Fläche:** ca. 625 m<sup>2</sup> (Teilfläche)  
**Widmung von:** Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche  
**Widmung in:** **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes - Zuhube**

---

**Antrag Nr.:** 005/2025  
**Gst. Nr.:** 798, KG Tainach 76336  
**Fläche:** ca. 50 m<sup>2</sup> (Teilfläche)  
**Widmung von:** Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche  
**Widmung in:** **Bauland – Dorfgebiet**

---

**Antrag Nr.:** 010/2025  
**Gst. Nr.:** 325/2, KG Kaltenbrunn 76314  
**Fläche:** ca. 900 m<sup>2</sup> (Teilfläche)  
**Widmung von:** Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche  
**Widmung in:** **Bauland – Dorfgebiet**

---

**Antrag Nr.:** 011a/2025  
**Gst. Nr.:** 599/15, KG Greuth 76306  
**Fläche:** ca. 475 m<sup>2</sup> (Teilfläche)  
**Widmung von:** Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche  
**Widmung in:** **Bauland – Dorfgebiet**

---

**Antrag Nr.:** 011b/2025  
Gst. Nr.: 599/15, 602, KG Greuth 76306  
Fläche: ca. 660 m<sup>2</sup> (Teilfläche)  
Widmung von: Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche  
Widmung in: **Grünland - Reitstall**

---

**Antrag Nr.:** 023a/2025  
Gst. Nr.: 219, 222/3, KG Kaltenbrunn 76314  
Fläche: ca. 2.210 m<sup>2</sup> (Teilfläche)  
Widmung von: Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche  
Widmung in: **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

---

**Antrag Nr.:** 023b/2025  
Gst. Nr.: 217, KG Kaltenbrunn 76314  
Fläche: ca. 1.875 m<sup>2</sup> (Teilfläche)  
Widmung von: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
Widmung in: **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Rathaus, 2. Stock, Zimmer Nr. 23, Abteilung Bauwesen und Raumordnung, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom

**02. September 2025 bis 30. September 2025,**

zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt ([www.voelkermarkt.gv.at](http://www.voelkermarkt.gv.at)) Einsicht genommen werden.

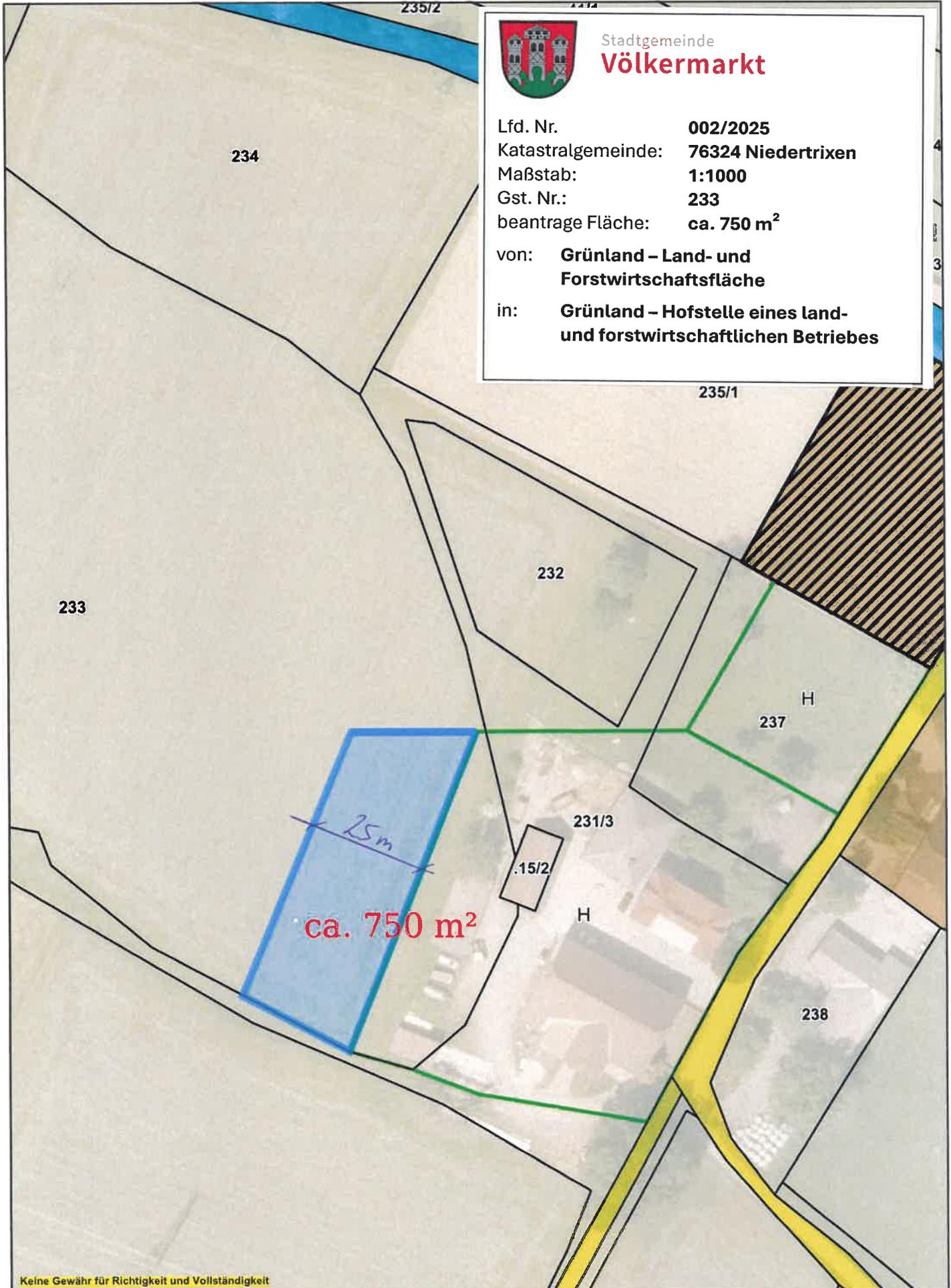
Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

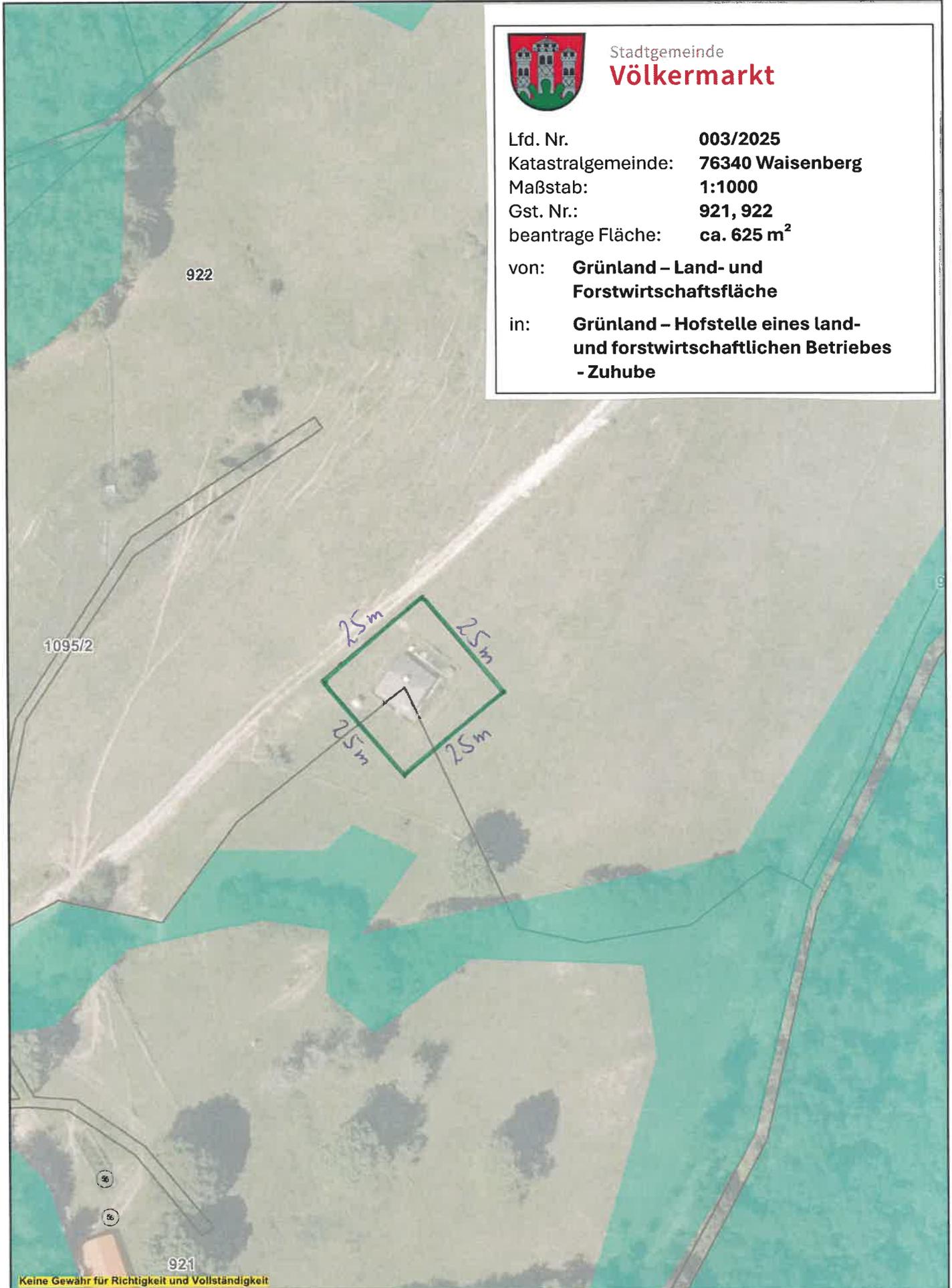
Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht 01. September 2025.



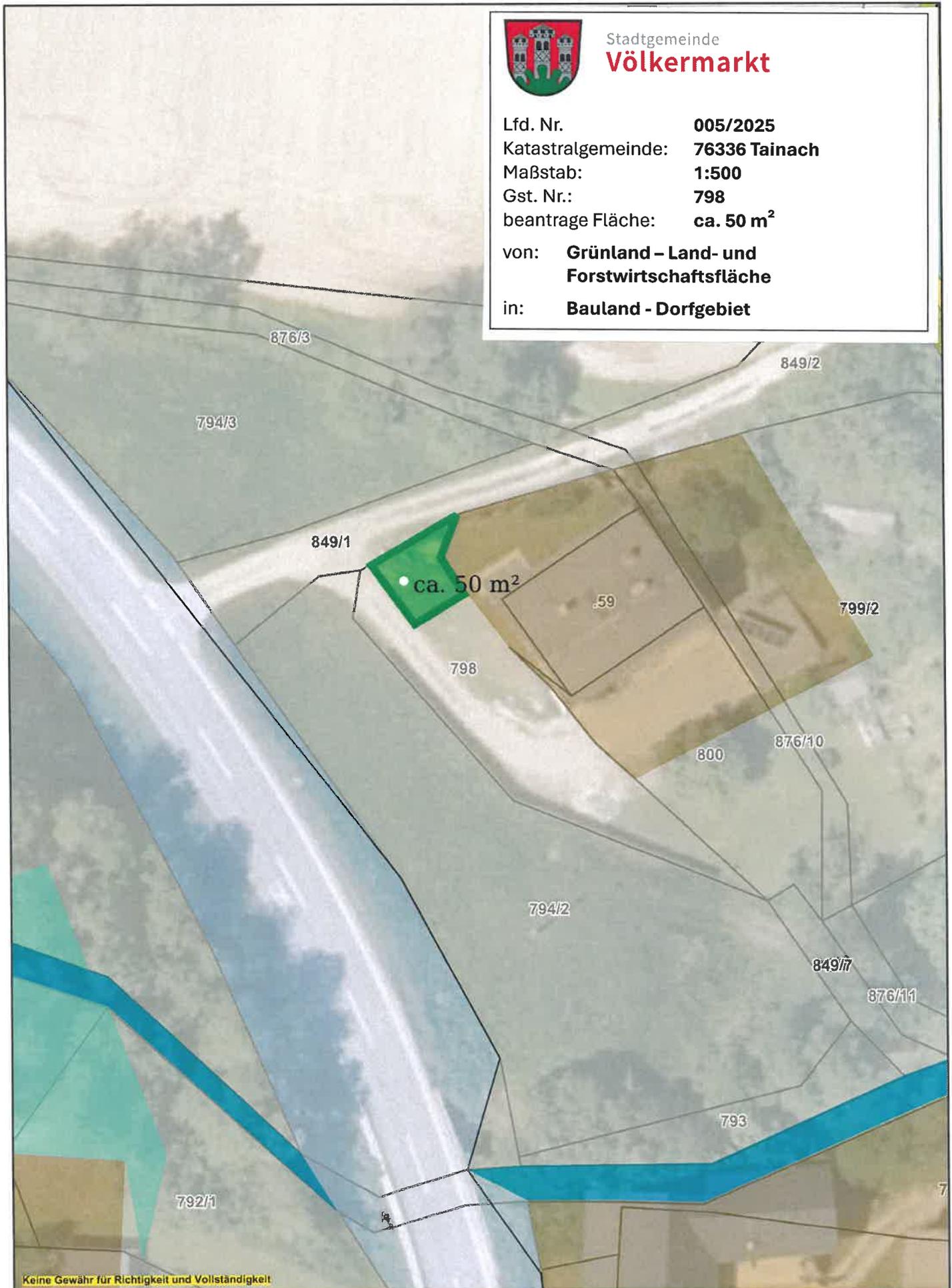
Stadtgemeinde  
**Völkermarkt**

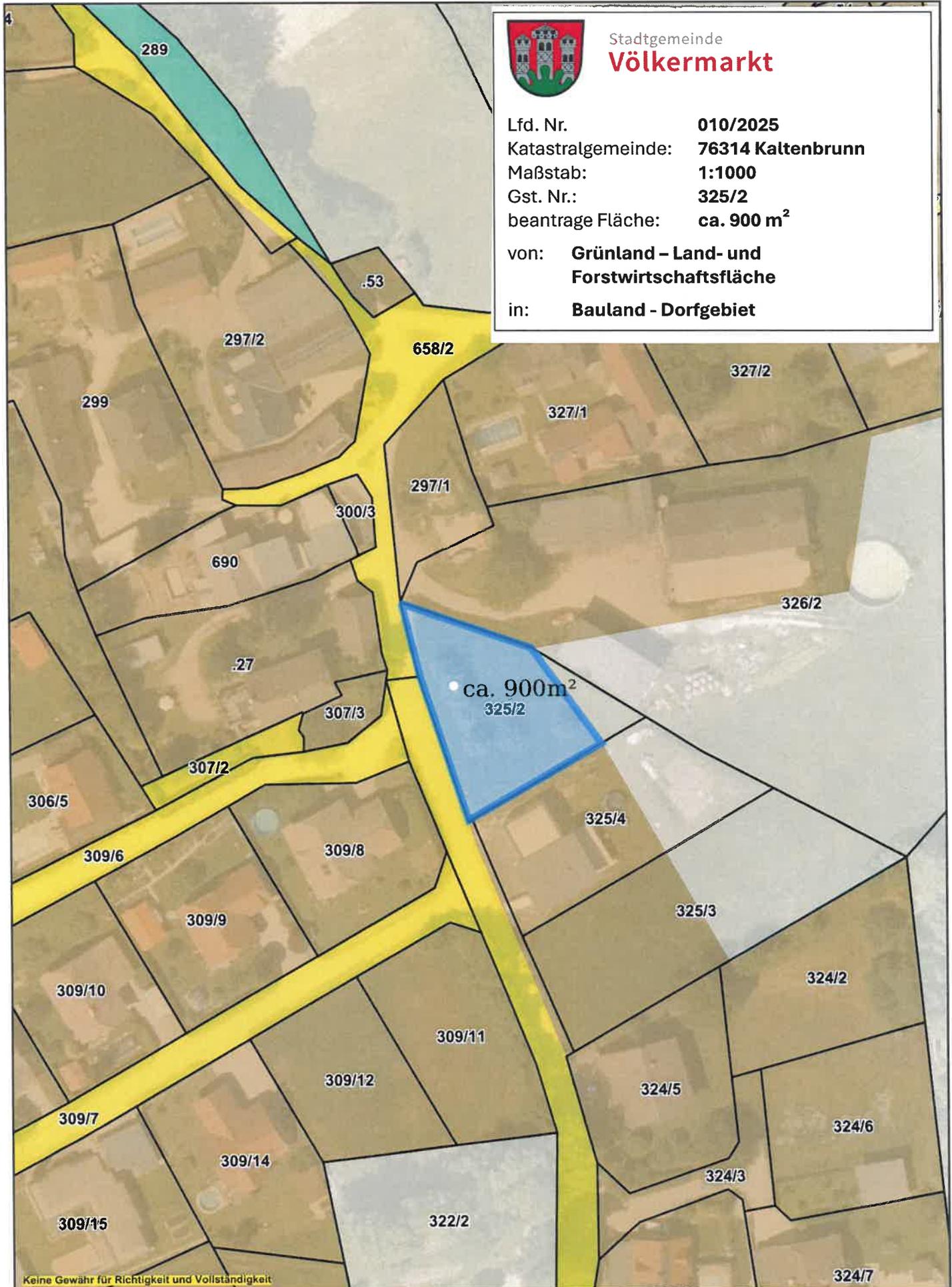
Lfd. Nr. **002/2025**  
Katastralgemeinde: **76324 Niedertrixen**  
Maßstab: **1:1000**  
Gst. Nr.: **233**  
beantrage Fläche: **ca. 750 m<sup>2</sup>**  
von: **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**  
in: **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**



Stadtgemeinde  
**Völkermarkt**

Lfd. Nr. **003/2025**  
Katastralgemeinde: **76340 Waisenberg**  
Maßstab: **1:1000**  
Gst. Nr.: **921, 922**  
beantrage Fläche: **ca. 625 m<sup>2</sup>**  
von: **Grünland – Land- und  
Forstwirtschaftsfläche**  
in: **Grünland – Hofstelle eines land-  
und forstwirtschaftlichen Betriebes  
- Zuhube**





# LAGEPLAN, M1:1000



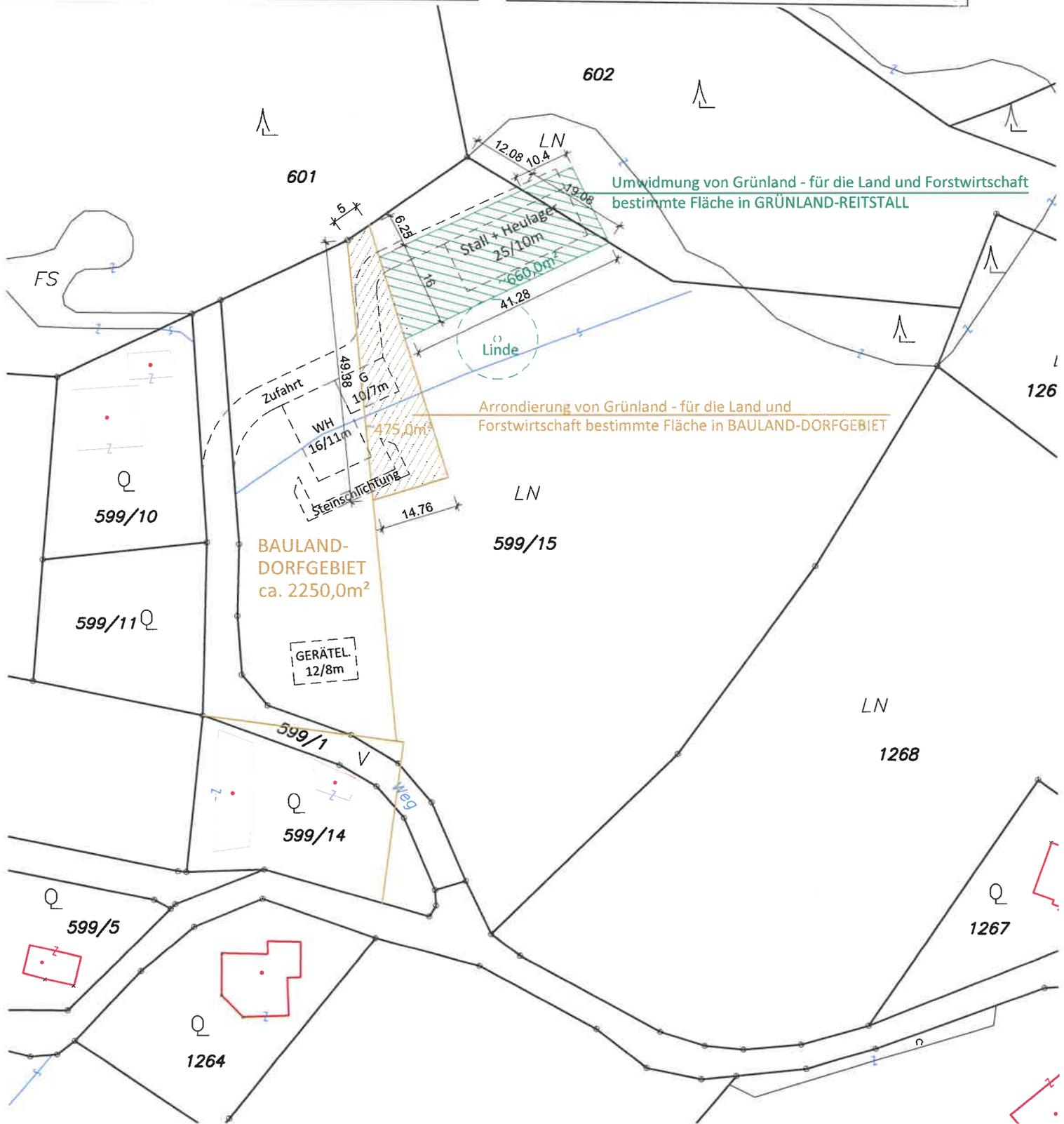
Stadtgemeinde  
**Völkermarkt**

Lfd. Nr. **011a/2025**  
 Katastralgemeinde: **76306 Greuth**  
 Maßstab: **1:1000**  
 Gst. Nr.: **599/15**  
 beantrage Fläche: **ca. 475 m<sup>2</sup>**  
 von: **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**  
 in: **Bauland - Dorfgebiet**



Stadtgemeinde  
**Völkermarkt**

Lfd. Nr. **011b/2025**  
 Katastralgemeinde: **76306 Greuth**  
 Maßstab: **1:1000**  
 Gst. Nr.: **599/15, 602**  
 beantrage Fläche: **ca. 660 m<sup>2</sup>**  
 von: **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**  
 in: **Grünland - Reitstall**





Stadtgemeinde  
**Völkermarkt**

Lfd. Nr. **023a/2025**  
Katastralgemeinde: **76314 Kaltenbrunn**  
Maßstab: **1:1000**  
Gst. Nr.: **219, 222/3**  
beantragte Fläche: **ca. 2.210 m<sup>2</sup>**

von: **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche**  
in: **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**





Stadtgemeinde  
**Völkermarkt**

Lfd. Nr. **023b/2025**  
Katastralgemeinde: **76314 Kattenbrunn**  
Maßstab: **1:1000**  
Gst. Nr.: **217**  
beantragte Fläche: **ca. 1.875 m<sup>2</sup>**  
von: **Grünland – Hofstelle eines land-  
und forstwirtschaftlichen Betriebes**  
in: **Grünland – Land- und  
Forstwirtschaftsfläche**

