



GEMEINDE GALLIZIEN

Wildenstein 100/2, A-9132 Gallizien, Bezirk Völkermarkt, Kärnten
gallizien@ktn.gde.at / +43 (0)4221 2220, Fax DW-3

Datum	12.03.2025
Zahl	031-2-01/2025
Auskünfte	Mag. ^a Silke Setz
Telefon	04221 2220 DW 12
Fax	04221 2220-3
E-Mail	silke.setz@ktn.gde.at
Seite	1 von 4

KUNDMACHUNG

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gallizien

Die Gemeinde Gallizien beabsichtigt folgende Anregung zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 17/2025 in Beratung zu ziehen.

- 06/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 52/163 KG 76215 Möchling im Gesamtausmaß von 130m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland Bewirtschaftungshütte“
- 07a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 30 KG 76201 Abtei im Gesamtausmaß von 995m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland Dorfgebiet“
- 07b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 733,737,741 alle KG 76201 Abtei im Gesamtausmaß von 392m² von derzeit „Bauland Dorfgebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“
- 07c/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 737 KG 76201 Abtei im Gesamtausmaß von 87m² von derzeit „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche - Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“
- 07d/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 22/1,17/3, 17/1 KG 76201 Abtei im Gesamtausmaß von 140m² von derzeit „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland Dorfgebiet“
- 08a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 656/2 KG 76207 Enzelsdorf im Gesamtausmaß von 310m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland Dorfgebiet“
- 08b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 652/3 und 652/4 KG 76207 Enzelsdorf im Gesamtausmaß von 343m² von derzeit „Bauland Dorfgebiet“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 17/2025, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

12. März 2025 bis 11. April 2025

kundgemacht und liegt in dieser Zeit in der Gemeinde Gallizien, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag 07:30 – 12:00 und Donnerstag 13:00 – 18:00), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.gallizien.gv.at/> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Gallizien, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung beim Gemeindeamt Gallizien einbringen.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Gallizien schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

LAbg. Hannes Mak

Verteiler:**1. Angrenzende Gemeinden**

- 1.1 Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann Platz 1, 9131 Grafenstein (grafenstein@ktn.gde.at)
- 1.2 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal in Kärnten (ebenthal@ktn.gde.at)
- 1.3 Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach, Bad Eisenkappel 260, 9135 Bad Eisenkappel (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 1.4 Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian (st-kanzian@ktn.gde.at)
- 1.5 Gemeinde St. Margareten im Ros., St. Margareten 9, 9173 St. Margareten im Ros. (st-margareten@ktn.gv.at)
- 1.6 Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf Nr. 100 a, 9133 Sittersdorf (sittersdorf@ktn.gde.at)
- 1.7 Gemeinde Zell, Zell-Pfarre 75, 9170 Zell (zell@ktn.gde.at)

2. Amt der Kärntner Landesregierung

2.1 Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie:

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at; werner.ebner@ktn.gv.at)

2.2 Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz:

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz SUP – Strategisch Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at)

2.3 Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)2.4 Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

2.5 Abteilung 12 Wasserwirtschaft

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- Amt der Kärntner Landesregierung – Abt. 12 Schutzwasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (siegfried.korenjak@ktn.gv.at)
- Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 - Wasserwirtschaft Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (manuel.mirinig@ktn.gv.at)

3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft

Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt; (bhvk@ktn.gv.at)

- Bereich 2 - Gewerbe- und Anlagenrecht (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)

- Bereich 6 - Soziales und Sicherheit, Baurecht und Technik und Umweltrecht, Jugend und Familie (bhvk.sozialamt@ktn.gv.at)
- Bereich 7 - Gesundheit- und Veterinärwesen (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Bereich 8 – Forstwirtschaft (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4. Örtlich zuständiges Straßenbauamt

Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)

5. Agrarbehörde Erste Instanz

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at

6. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

7. Kammern

7.1 Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

7.2. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akkt.n.at)

7.3 Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

8. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

10. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

11. Kelag Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@kelagnet.at)

12. Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf (office@awv-vj.at)

13. Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)

14. Die Grundeigentümer (nachrichtlich per Rsb)

15 Amtstafel der Gemeinde Gallizien

16. Homepage der Gemeinde Gallizien <https://gallizien.gv.at/>

17. Elektronisch geführtes Amtsblatt: <https://gallizien.gv.at/amtstafel/verordnungen>

18. zum Akt



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

06/2024

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in: Grünland - Bewirtschaftungshütte

Grundstück(e)

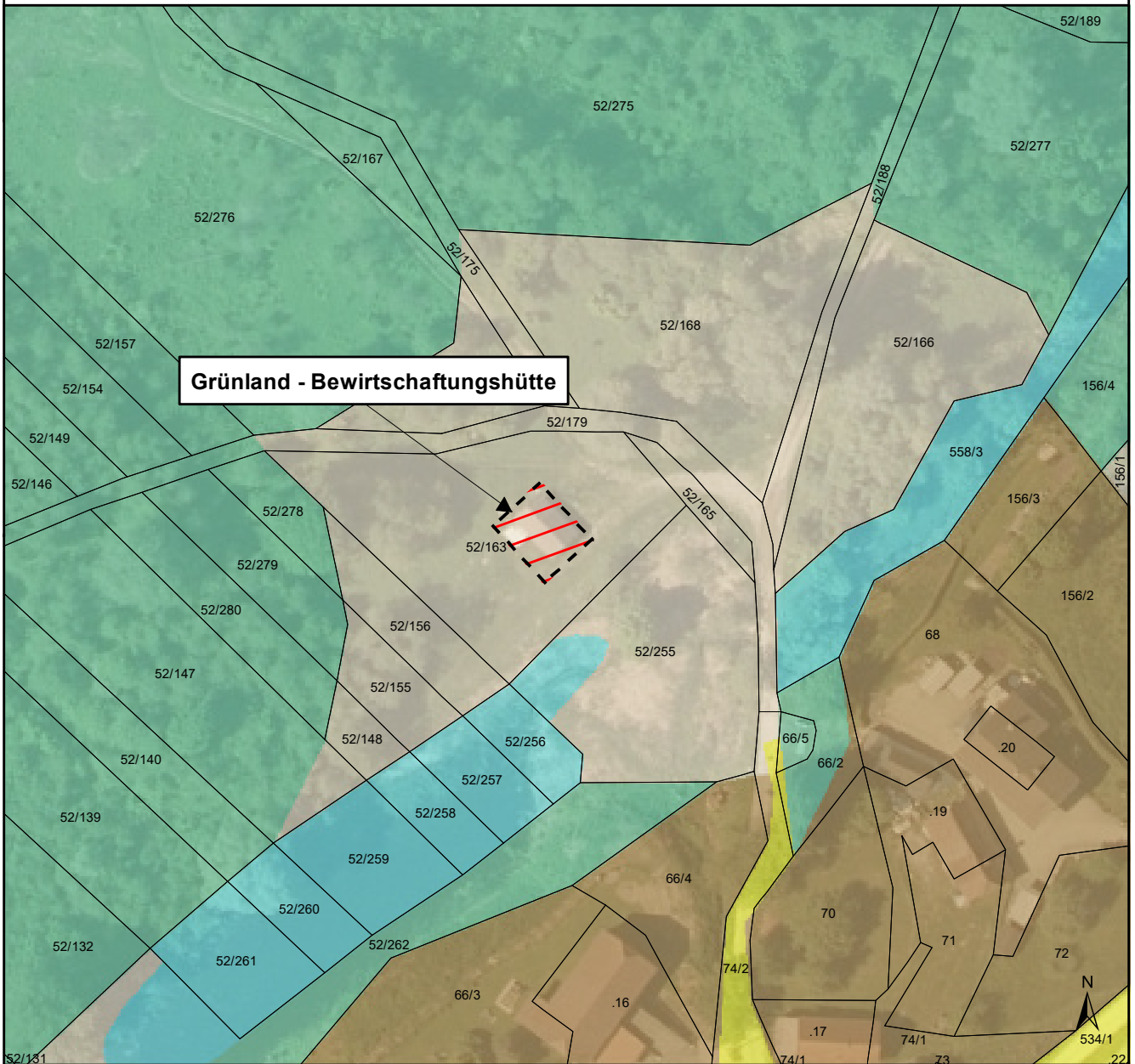
52/163(T)
Summe:

Ausmaß

130m²
130m²

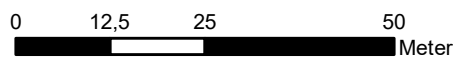
Katastralgemeinde: 76215 Möchling

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM 10/2023
Völkermarkt, 20.11.2024



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

07a/2024

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

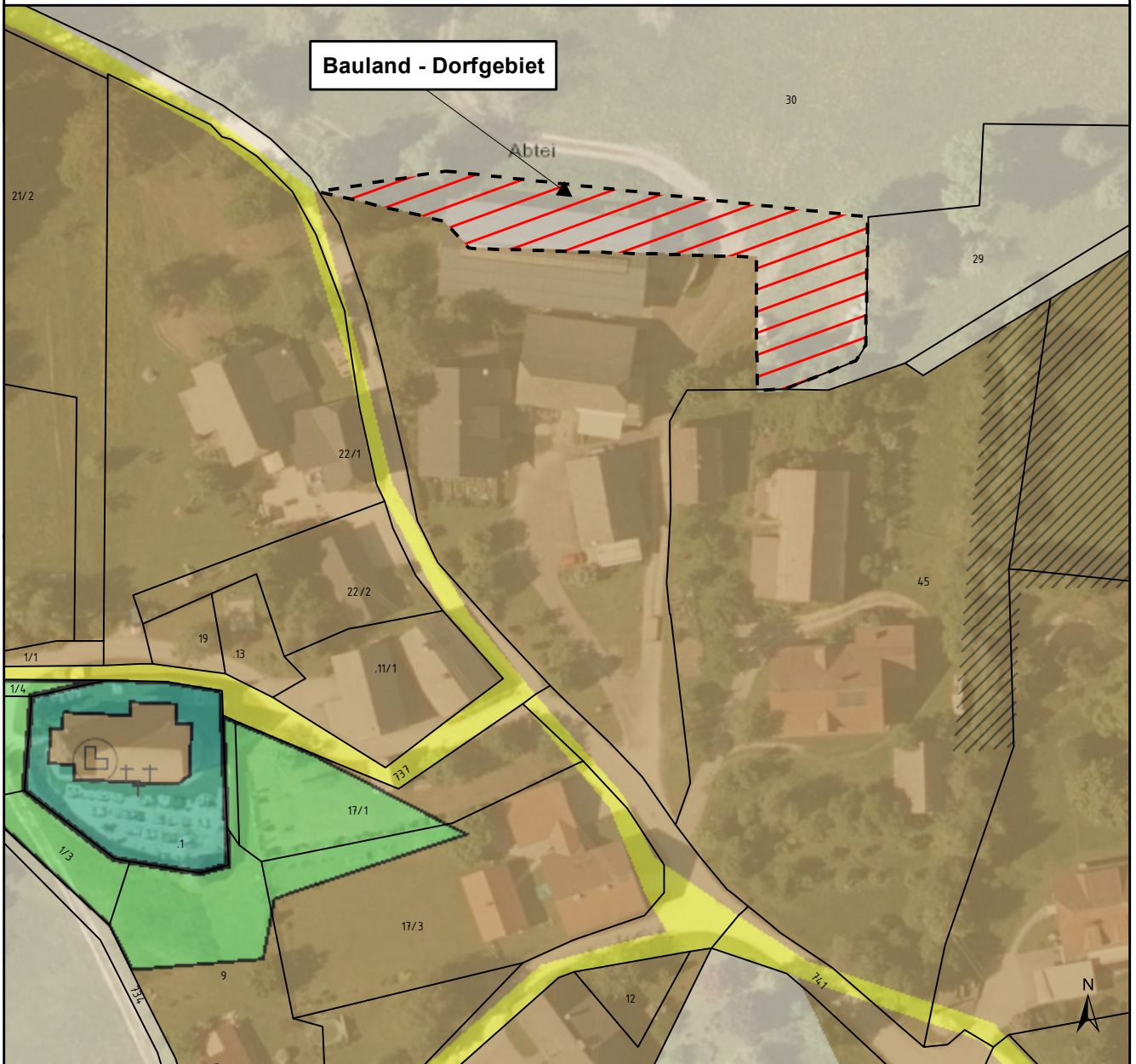
30(T)
Summe:

Ausmaß

995m²
995m²

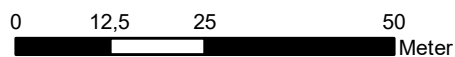
Katastralgemeinde: 76201 Abtei

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM lt. Vermessungsurkunde 10-ABK-FB-1982-TP
Völkermarkt, 10.12.2024



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

07b/2024

Rückwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

733(T)

737(T)

741(T)

Summe:

Ausmaß

173m²

197m²

22m²

392m²

Katastralgemeinde: 76201 Abtei

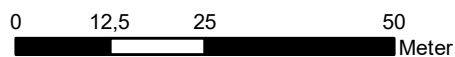
M 1 : 1.000



Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM lt. Vermessungsurkunde 10-ABK-FB-1982-TP
Völkermarkt, 12.12.2024



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

07c/2024

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

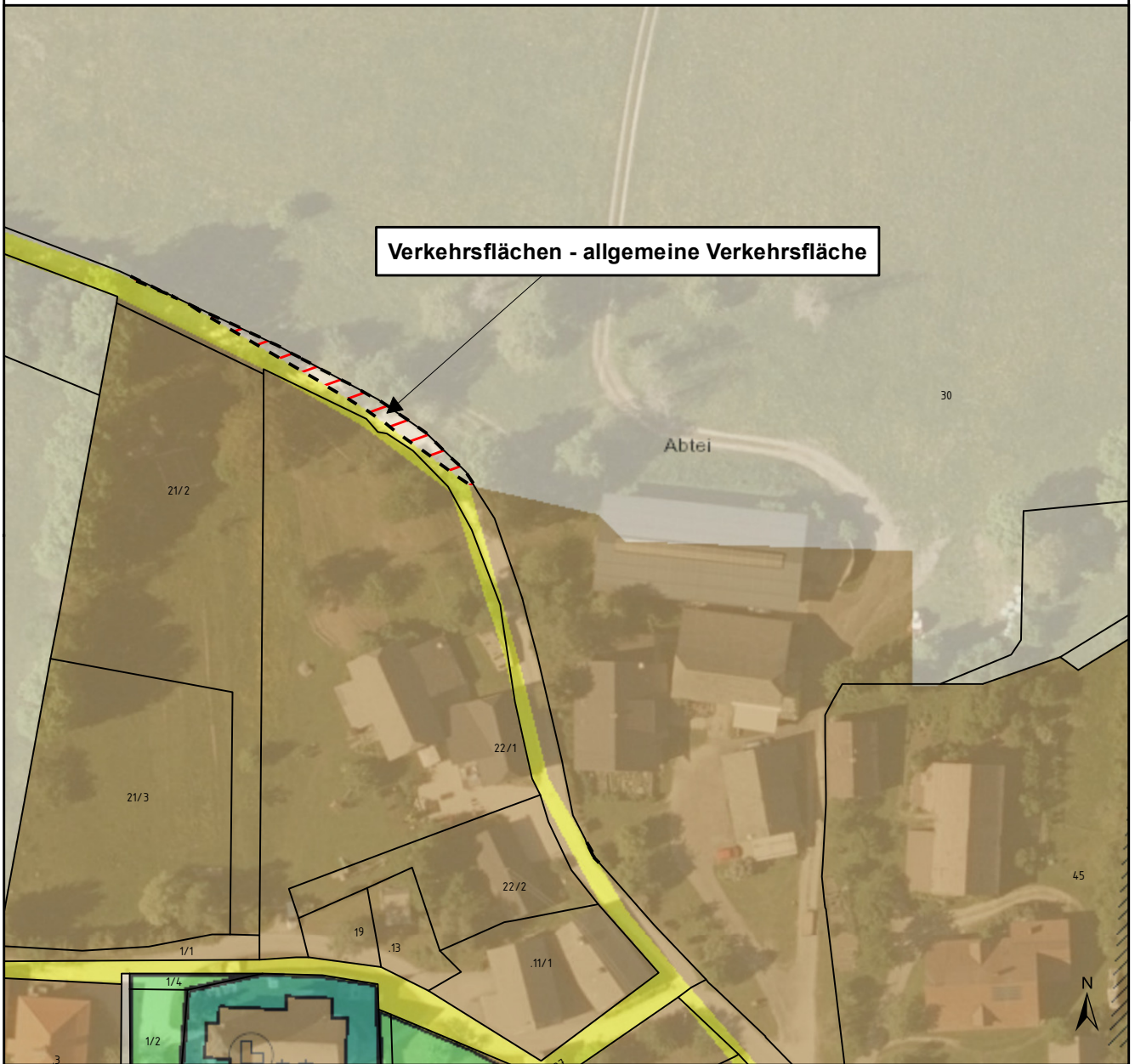
737(T)
Summe:

Ausmaß

87m²
87m²

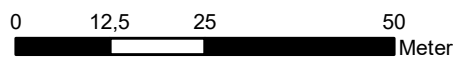
Katastralgemeinde: 76201 Abtei

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM lt. Vermessungsurkunde 10-ABK-FB-1982-TP
Völkermarkt, 10.12.2024



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

07d/2024

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

22/1(T)

17/3(T)

17/1(T)

Summe:

Ausmaß

63m²

10m²

67m²

140m²

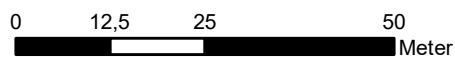
Katastralgemeinde: 76201 Abtei

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM lt. Vermessungsurkunde 10-ABK-FB-1982-TP
Völkermarkt, 10.12.2024



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

08a/2024

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

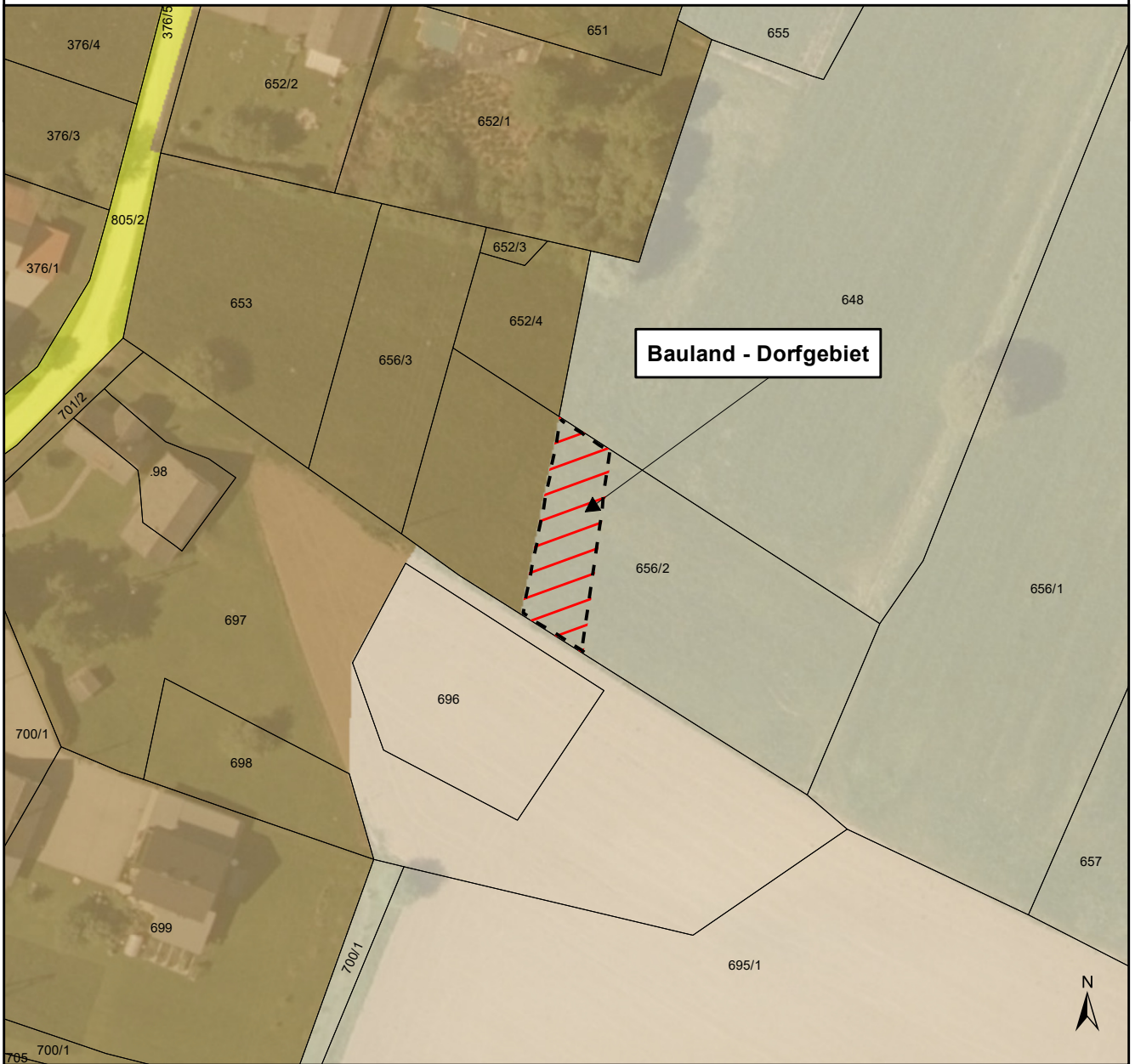
656/2(T)
Summe:

Ausmaß

310m²
310m²

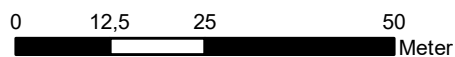
Katastralgemeinde: 76207 Enzelsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM 10/2023
Völkermarkt, 09.12.2024



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

08b/2024

Rückwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Grundstück(e)

652/3

652/4

Summe:

Ausmaß

36m²

307m²

343m²

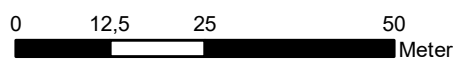
Katastralgemeinde: 76207 Enzelsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM 10/2023
Völkermarkt, 09.12.2024



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

