Gemeinde St. Margareten im Rosental
9173 St. Margareten im Rosental, St. Margareten 9
Bezirk: Klagenfurt-Land

Tel: 04226/218
Fax: 04226/218-20
Email: st-margareten@ktn.gde.at
Internet: : www-st-margareten.gv.at

Zahl:	Sachbearbeiterin:	Datum:
031-3/Fläwi/2026	AL.in Mag.a Sabrina Winter	23.11.2026

KUNDMACHUNG
FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG

Die Gemeinde St. Margareten im Rosental beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) LGBl. Nr. 59/2021 idgF., folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.:	**Antragsteller/ Eigentümer**	**Parz. Nr. Katastralgemeinde**	**derzeitige Widmung**	**beantragte Widmung**	**Umwidmungs-fläche in m²**
3/2026	Nusser Steven	127/1 (Teilfläche) KG 72005 Gotschuchen	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 800 m²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellung) liegt beim Gemeindeamt St. Margareten im Rosental, Bauamt, Zimmer 2 **in der Zeit vom 24.11.2026 bis 22.12.2026** während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Gemeinde St. Margareten im Rosental unter www.st-margareten-rosental.gv.at unter Amtstafel/Kundmachungen zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Gemeinde St. Margareten im Rosental schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Helmut Ogris

Anschlag am:	24.11.2026
Anschlag bis:	22.12.2026
Abnahme am:	22.12.2026

Verteiler: Ergeht per E-Mail an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung

1.1. Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, Klagenfurt am Wörthersee; abt7.post@ktn.gv.at

1.2. Abteilung 7 –Wirtschaftsstandort, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

1.3. Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabteilung – SUP Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt8.post@ktn.gv.at

1.4. 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020, Klagenfurt am Wörthersee; abt8.naturschutz@ktn.gv.at

1.5. Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt9.post@ktn.gv.at

1.6. Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.post@ktn.gv.at

1.7. Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
Agrarbehörde abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at, Regionalbüro Klagenfurt abt10.regbuerokl@ktn.gv.at

1.8. Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.post@ktn.gv.at

1.9. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.postkl@ktn.gv.at

1.10 Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft abt3.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Wasserwirtschaft abt3.oewg@ktn.gv.at

2. Angrenzende Gemeinden

2.1 Stadtgemeindeamt Ferlach, Hauptplatz 5, 9170 Ferlach; ferlach@ktn.gde.at

2.2. Marktgemeindeamt Ebenthal i. Ktn., Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal; ebenthal@ktn.gde.at

2.3. Marktgemeindeamt Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein; grafenstein@ktn.gde.at

2.4. Gemeindeamt Gallizien, 9132 Gallizien 27; gallizien@ktn.gde.at

2.5. Gemeindeamt Zell - Sele, Zell-Pfarre 75, 9170 Zell; zell@ktn.gde.at

3. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land

3.1. BH Klagenfurt-Land, Bereich 2 – Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at

3.2. BH Klagenfurt-Land, Bereich 4 – Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.baurecht@ktn.gv.at

3.3. BH Klagenfurt-Land, Bereich 4 – Forstrecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.forstrecht@ktn.gv.at

3.4. BH Klagenfurt-Land, Bereich 5 – Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.bba@ktn.gv.at

3.5. BH Klagenfurt-Land, Bereich 5 – Wasserrecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at

3.6. BH Klagenfurt-Land, Bereich 7 – Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at

3.7. BH Klagenfurt-Land, Bereich 8 – Land- u. Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.bfi@ktn.gv.at

4. Örtlich zuständiges Straßenbauamt – Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

5. **Agrarbehörde Erster Instanz,** Dienststelle Klagenfurt, Mießtalerstr. 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
6. **Wildbach- und Lawinenverbauung,** Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach; sektion-kaernten@die-wildbach.at
7. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft**, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; rechtswesen@lk-kaernten.at
8. **Kammer für Arbeiter und Angestellte,** Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee praesidium@akktn.at
9. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; wirtschaftspolitik@wkk.or.at
10. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtalerstraße 12, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; milkdok@bmlvs.gv.at
11. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; kaernten@bda.at
12. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. **KELAG Netz GmbH,** Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; office@kaerntennetz.at
14. **KELAG Netz GmbH** Regionalleitung Ost, Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt; voelkermarkt@kelagnetz.at
15. **Telekom Austria AG,** Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; REM.Archiv@a1telekom.at
16. **Austrian Power Grid AG,** Wagramerstraße 19/ZD-Tower, 1220 Wien; gerhard.bernhard@apg.at
17. **OMV Refining & Marketing GmbH,** Trabrennstraße 6 – 8, 1020 Wien; trassenauskunft@omv.at
18. **Austria – Wien – Pipeline GmbH (AWP),** St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; awp_trassenauskunft@omv.at
19. **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf; office@awv-vj.at

Weitere:

20. Den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen **Grundeigentümer (per RSB)**
21. **Amtstafel der Gemeinde St. Margareten im Rosental**
22. **Homepage der Gemeinde St. Margareten im Rosental,** www.st-margareten-rosental.gv.at
23. **Elektronisch geführtes Amtsblatt** https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20428
24. **Raumplanungsbüro Kavalirek ZT** zt.kavalirek@aon.at
24. **zum Akt.**

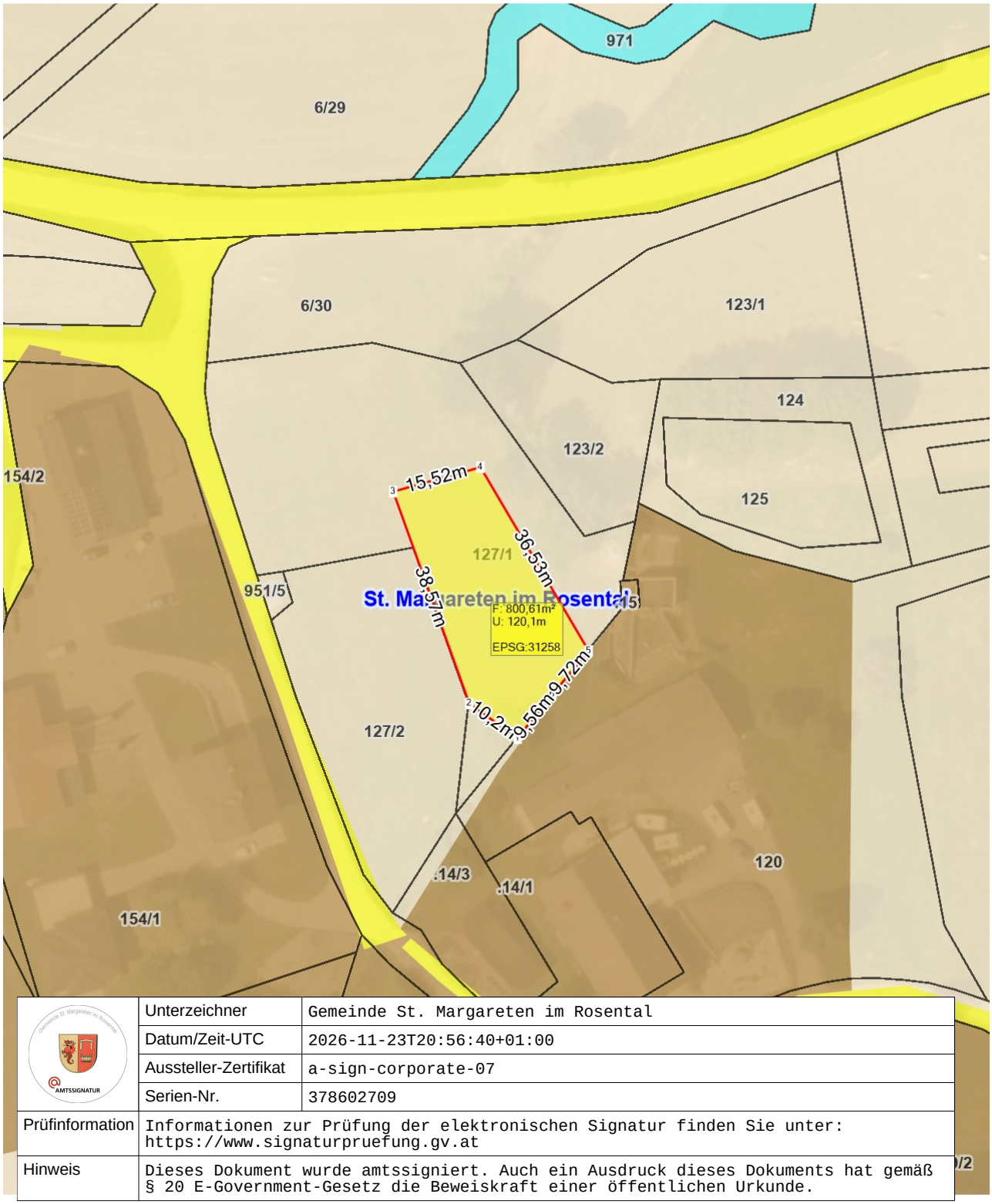
Gemeinde St. Margareten im Rosental AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Gemeinde St. Margareten im Rosental
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-24T08:10:24Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	378602709
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://st-margareten-rosental.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Umwidmungswunsch 3/2026

Auszug Flächenwidmungsplan der Gemeinde

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	**St. Margareten im Rosental**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**72005**	von: 24.11.2026	bis: 22.12.2026
Grundstücke:	**127/1**		
Fläche [m²]:	**800,61**		
Von Widmung:	**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Bauland - Dorfgebiet**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



	Unterzeichner	Gemeinde St. Margareten im Rosental
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-23T20:56:40+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	378602709
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Planausgabe: **18.08.2026** DKM-Stand: 10.2022 von: Sabrina Winter Maßstab: **1:1000**