

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Bezirk: Klagenfurt Land
9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1



Zahl:
Zahl 179/031-2/1/2024

Sachbearbeiter:
Mag. Katrin Hajek

Datum:
05.05.2024

Flächenwidmungsplanänderung

Kundmachung

Die Marktgemeinde Poggersdorf beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idGF, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen:

Umwidmungsfall	Gst. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungs- fläche
02a/2024	404/3 (Teilfläche) 72137 Linsenbergr	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	369 m ²
02b/2024	404/3 (Teilfläche) 72137 Linsenbergr	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Grünland Garten	909 m ²
03/2024	475 (Teilfläche) 478 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland – Reitsport-/Pferdesportanlage	Bauland Dorfgebiet – Sonderwidmung Hoteldorf	2.203 m ²
04/2024	2460/4 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	533 m ²
06/2024	426/5 (Teilfläche) (Alt 426/1 - 87 m ² und 426/3 -6m ²) 72135 Leibsdorf	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	93 m ²
07/2024	426/6 (Teilfläche) 1207/1 (Teilfläche) (Alt 426/1–648 m ²) 72135 Leibsdorf	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	800 m ²
09a/2024	2564 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	195 m ²
09b/2024	2564 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Grünland- nicht allgemein zugängliche Parkfläche (Privatpark)	8.846 m ²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellungen) liegt beim Amt der Marktgemeinde Poggersdorf in der Zeit vom 07.05.2024 bis 10.06.2024 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Verteiler:

01. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; abt15.post@ktn.gv.at
02. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und
Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
03. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und
Klimaschutzkoordination, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt8.postkl@ktn.gv.at
04. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt9.post@ktn.gv.at
05. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.post@ktn.gv.at
06. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.regbueroel@ktn.gv.at
07. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020
Klagenfurt am Wörthersee; abt12.post@ktn.gv.at
08. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher
Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.postkl@ktn.gv.at
09. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am
Wörthersee; bhkl.bba@ktn.gv.at
10. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt
am Wörthersee; bhkl.bfi@ktn.gv.at
11. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010
Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
12. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt
am Wörthersee; bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
13. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring
19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.baurecht@ktn.gv.at
14. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
15. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am
Wörthersee; abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
16. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach;
sektion.kaernten@die-wildbach.at
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at;
18. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
bueropraesident@akktn.at

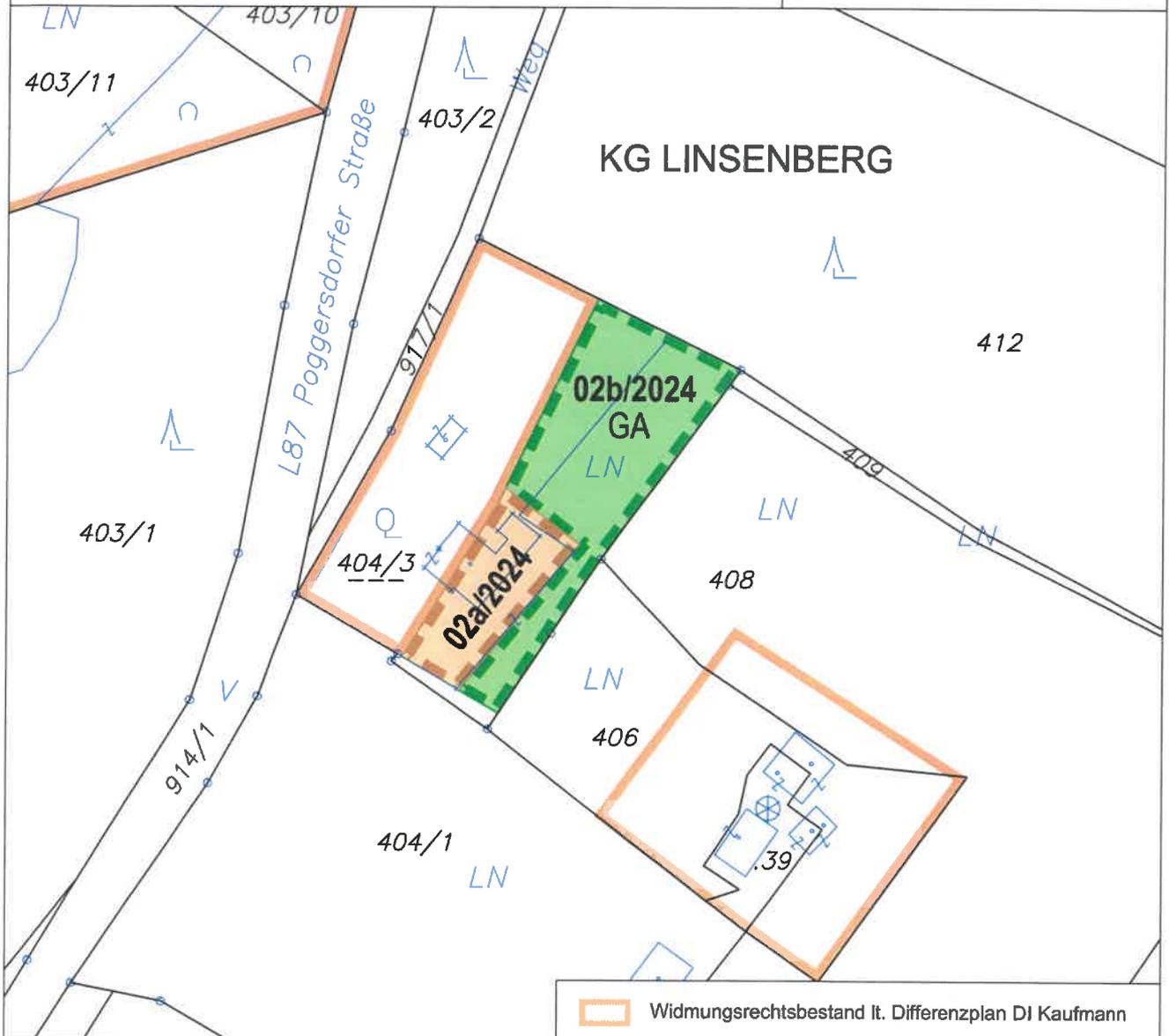
19. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; wirtschaftspolitik@wkk.or.at
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; kaernten@bda.at
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
22. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; bauansuchen@airport-klagenfurt.at;
23. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
24. KELAG Netz GmbH, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt;
25. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; REM.Archiv@a1telekom.at
26. Stadtwerke Klagenfurt AG – Gruppe, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; gerald.donesch@stw.at
27. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach; siegfried.treiber@oebb.at
28. Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1220 Wien; gerhard.bernhard@apg.at
29. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; tag@taggmbh.at
30. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
31. Nachbargemeinden:
 - 31.1. Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein; grafenstein@ktn.gde.at
 - 31.2. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, Neuer Platz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; magistratsdirektion@klagenfurt.at
 - 31.3. Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebental ebenthal@ktn.gde.at
 - 31.4. Gemeinde Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135, 9064 Magdalensberg; magdalensberg@ktn.gde.at
 - 31.5. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl; brueckl@ktn.gde.at
 - 31.6. Stadtgemeinde Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt; voelkermarkt@ktn.gde.at
32. Elektronisches Amtsblatt
33. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter Amtstafel/Kundmachungen
34. Bauamt – im Hause
35. z.d.A

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 02a-b/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02a/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Linsenbergl 72137; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 404/3 zT. (369 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02b/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Garten

KG Linsenbergl 72137; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 404/3 zT. (909 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie · Einzelunternehmer (FN 3877051) · Mag. Christlän Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2023

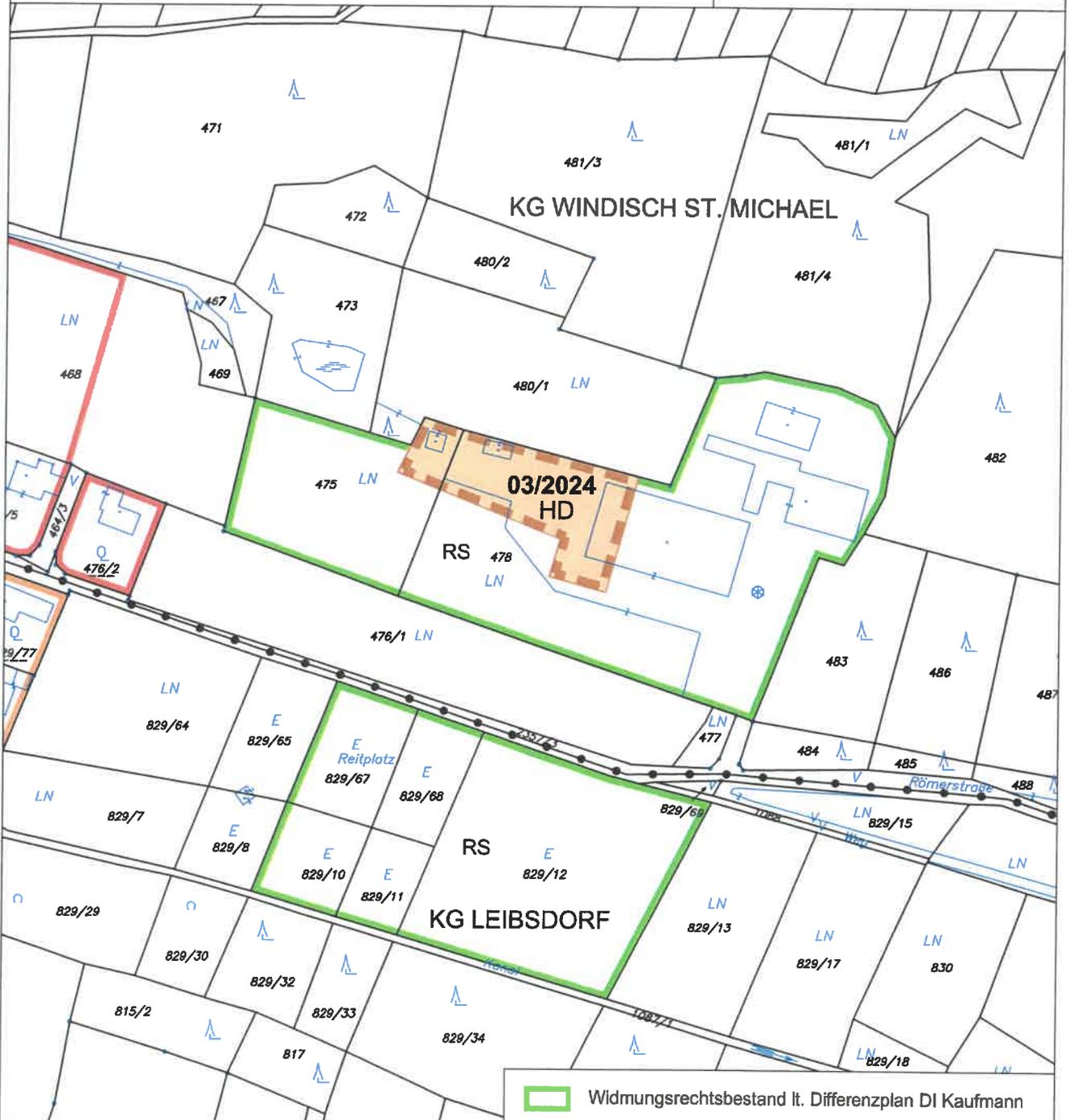
Datum: 08.01.2024

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 03/2024

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2024



Von Grünland - Reitsport-/Pferdesportanlage
in Bauland - Dorfgebiet - Sonderwidmung Hoteldorf

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 475 zT. (321 m²), 478 zT. (1.882 m²) im Gesamtausmaß von 2.203 m²

Beschluss:

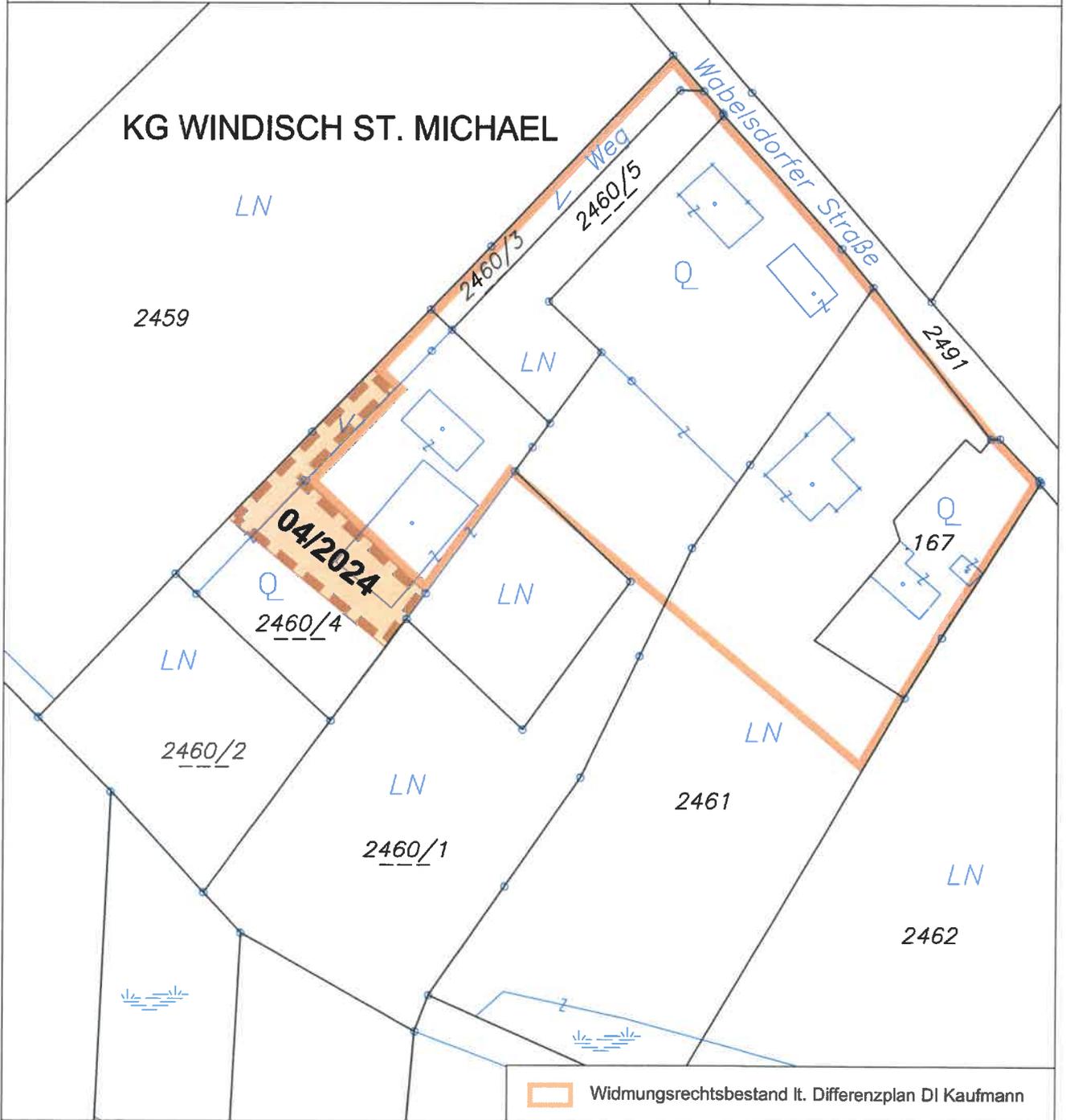
Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzeluntersnehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 08.01.2024



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04/2024

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Dorfgebiet

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2460/4 zT. (533 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2023

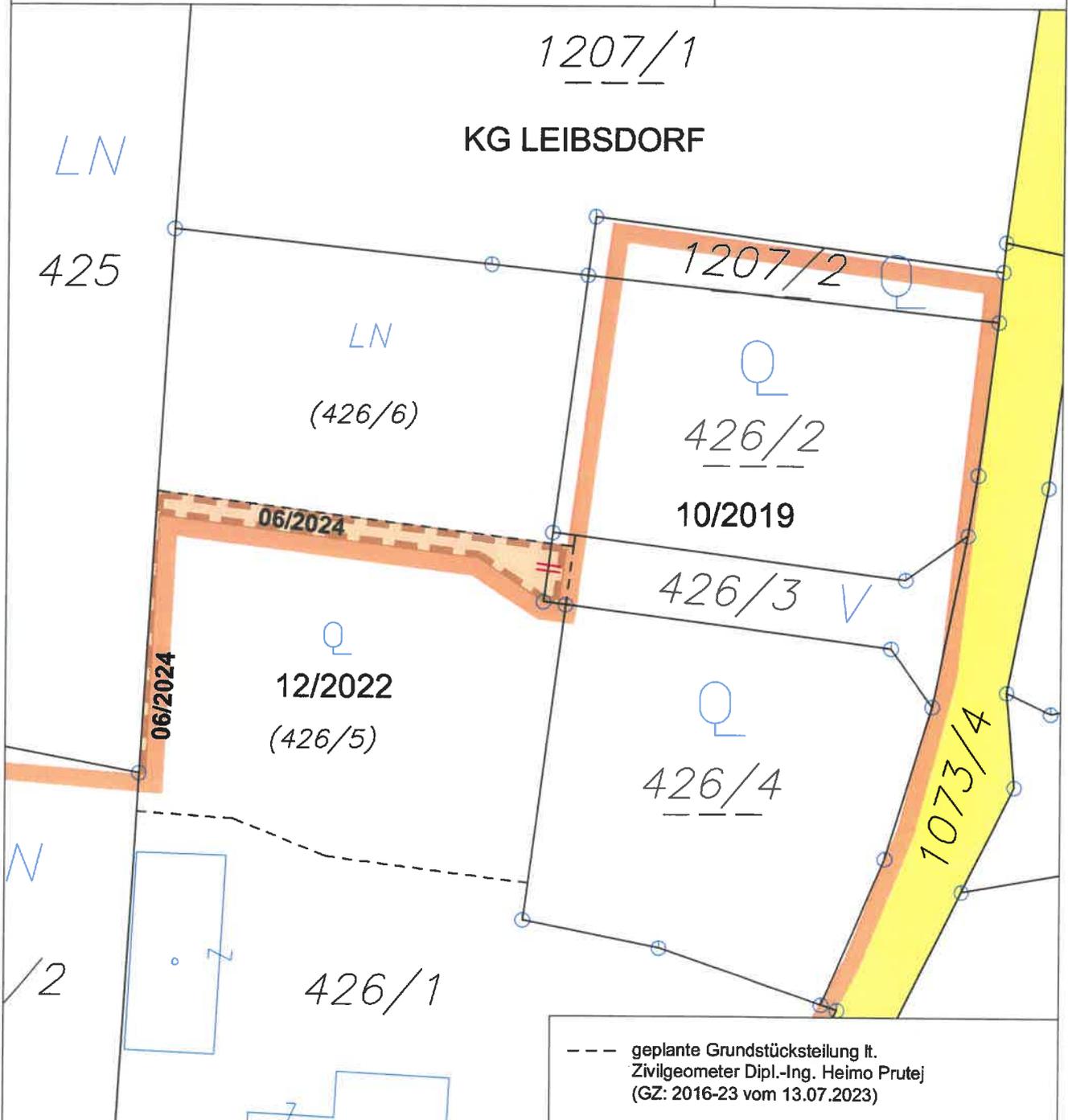
Datum: 08.01.2024

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 06/2024

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



--- geplante Grundstücksteilung lt.
Zivilgeometer Dipl.-Ing. Heimo Prutej
(GZ: 2016-23 vom 13.07.2023)

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Leibsdorf 72135; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 426/5 zT. (93 m²) [ALT: Gst 426/1 zT. (87 m²), Gst 426/3 zT. (6 m²) im Gesamtausmaß von 93 m²]
Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

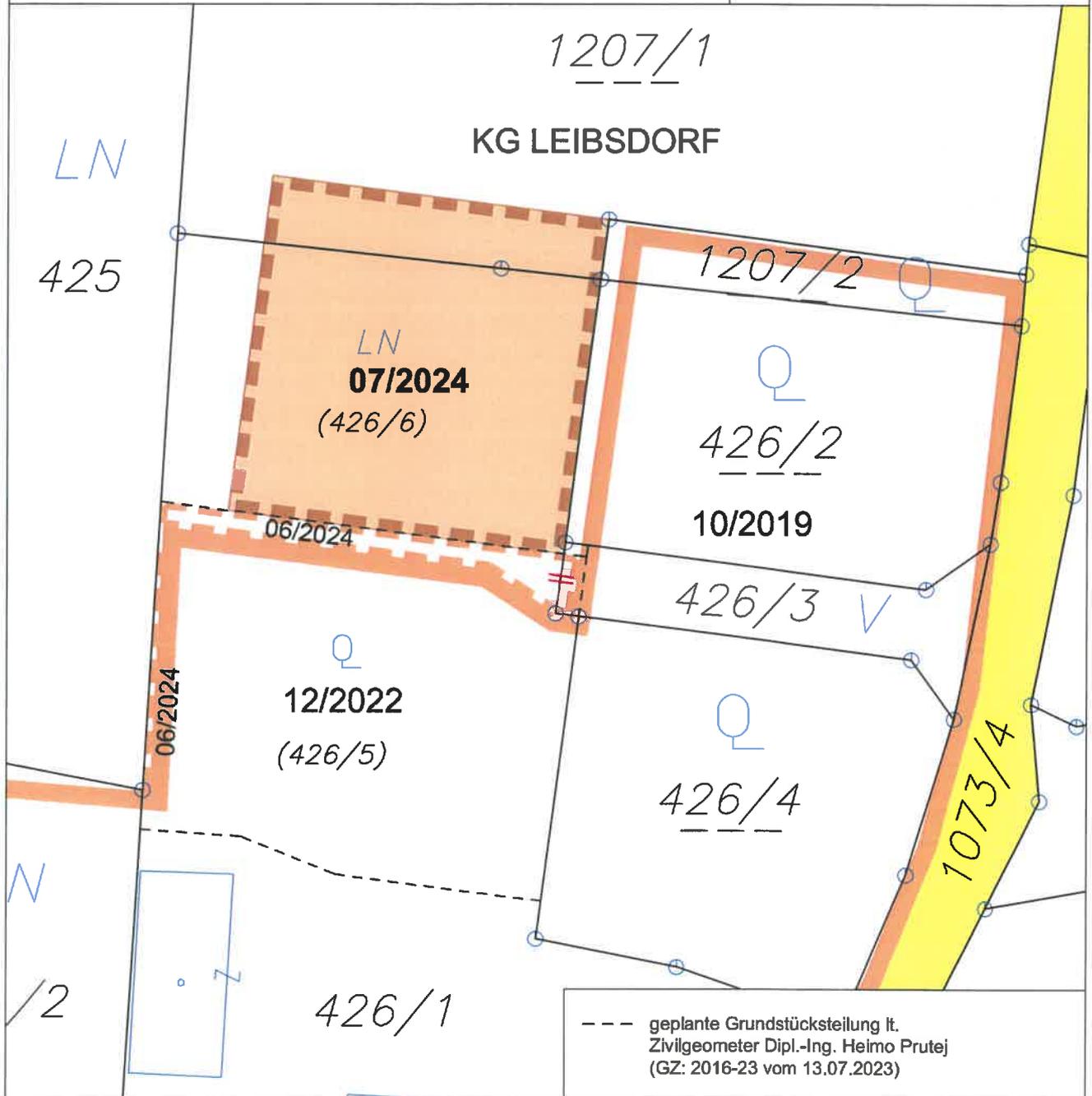
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 04.03.2024

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 07/2024

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



--- geplante Grundstücksteilung lt.
Zivilgeometer Dipl.-Ing. Heimo Prutej
(GZ: 2016-23 vom 13.07.2023)

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Leibsdorf 72135; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 426/6 zT. (648 m²), 1207/1 zT. (152 m²) im Gesamtausmaß von 800 m²

[ALT: Gst 426/1 zT. (648 m²), Gst 1207/1 zT. (152 m²) im Gesamtausmaß von 800 m²]

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387701) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2023

Datum: 13.03.2024

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 09a-b/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09a/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2564 zT. (195 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09b/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - nicht allgemein zugängliche Parkanlage (Privatpark)

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2564 zT. (8.846 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2023

Datum: 18.03.2024