Stadtgemeinde Völkermarkt
Hauptplatz 1 9100 Völkermarkt
Tel: 04232 2571
E-Mail: voelkermarkt@ktn.gde.at

Völkermarkt, am
05. März 2024

Auskünfte:
Buchleitner Josef
Tel. Nr.: 04232/2571-35
E-Mail: josef.buchleitner@ktn.gde.at

Kundmachung

zum Flächenwidmungsplan
031-0/A/0098/2024/03 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG, LGBI. Nr. 59/2021, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

KG 76342 Weinberg

Lfd. Nr. 25/2021, KG Weinberg (KELAG)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 76 im Ausmaß von ca. 5758 m^2 von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage**. (neuerliche Kundmachung)

KG 76336 Tainach

Lfd. Nr. 24/2023, KG Tainach (Tomaschitz Sascha und Sonja)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 295/17 im Ausmaß von ca. 242 m^2 von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

KG 76332 St. Jakob

Lfd. Nr. 25/2023, KG St. Jakob (Brodnig Manfred)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 289/2 (zur Gänze) im Ausmaß von ca. 501 m^2 von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

KG 76341 Wandelitzen

Lfd. Nr. 29a/2023, KG Wandelitzen (Pitschek Günther)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 17/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1861 m^2 von derzeit Bauland - Dorfgebiet in **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche. (Rückwidmung)**

Lfd. Nr. 29c/2023, KG Wandelitzen (Pitschek Günther)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 17/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1490 m^2 von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland - Dorfgebiet.**

KG 76340 Waisenberg

Lfd. Nr. 30/2023, KG Waisenberg (Skofitsch Reinhard)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1043/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 4635 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes - Zuhube.**

KG 76331 Ruhstatt

Lfd. Nr. 33/2023, KG Ruhstatt (Sneditz Sieglinde)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 376/1, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8, 376/9 (Teilflächen) im Gesamtausmaß von ca. 3595 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten.**

KG 76340 Waisenberg

Lfd. Nr. 34/2023, KG Waisenberg (Kummer Ewald)

Umwidmung des Grundstückes 593 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 330 m ² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

K**G 76332 St. Jakob**

Lfd. Nr. 38/2023, KG St. Jakob (KELAG)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 725, 726, 745 (Teilflächen) im Gesamtausmaß von ca. 42778 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage.**

KG 76332 St. Jakob

Lfd. Nr. 40/2023 KG St. Jakob (Krainz Johann)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 306/20 und 306/14 (Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 615 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

KG 76314 Kaltenbrunn

Lfd. Nr. 42/2023, KG Kaltenbrunn (Unser Kraftwerk GmbH)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 157/2 und 181/2 (Teilflächen) im Gesamtausmaß von ca. 24500 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage.**

KG 76334 St. Peter a.W.

Lfd. Nr. 44/2023, KG St. Peter a.W. (Laure Robert)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 208/2 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 250 m² von derzeit Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz in **Grünland – Immissionsschutzbauten.**

KG 76342 Weinberg

Lfd. Nr. 45a/2023, KG Weinberg (Leber Horst)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 8/3 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 165 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

Lfd. Nr. 45b/2023, KG Weinberg (Leber Horst)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 8/3 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 190 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in **Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche. (Rückwidmung)**

KG 76311 Haimburg

Lfd. Nr. 1/2024, KG Haimburg (Klein Wilhelm)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 253 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1350 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**

KG 76340 Waisenberg

Lfd. Nr. 2a/2024, KG Waisenberg (Dreier Michael)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1138/1 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 50 m² von derzeit Grünland – Gerätehütte in **Grünland – Garten**.

Lfd. Nr. 2b/2024, KG Waisenberg (Dreier Michael)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 1138/1 und 1139 (mittlere Teilflächen) im Gesamtausmaß von ca. 70 m² von derzeit Grünland – Garten in **Grünland – Gerätehütte**. (Bestandskorrektur)

KG 76328 Rakollach

Lfd. Nr. 3a/2024, KG Rakollach (Karpf Carmen)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 320 (südöstliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1270 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Lagerhalle**.

Lfd. Nr. 3b/2024, KG Rakollach (Karpf Carmen)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 304/1 (östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 3730 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Reitsport-,Pferdesportanlage.**

KG 76318 Korb

Lfd. Nr. 4/2024, KG Korb (Jamnig Gerhard)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 118/2 (nördliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 270 m² von derzeit Grünland – Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage.**

Der Entwurf dieser Änderungen liegt im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr.7, während des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag und Mittwoch von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr), vom **06. März 2024 bis 03. April 2024**, zur Einsicht auf.

In die Entwürfe der Änderung des Flächenwidmungsplanes kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Völkermarkt (www.voelkermarkt.gv.at) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Behandlung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu zeihen.

Der Bürgermeister:

Markus Lakounigg, MBA

Elektronisch kundgemacht am 05. März 2024

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Völkermarkt, Bezirk Völkermarkt, Land Kärnten
	Datum/Zeit-UTC	2024-03-05T08:18:50+01:00
	Aussteller-Zertifikat	GLOBALTRUST 2015 GOVERNMENT 1
	Serien-Nr.	481446062381177946808550 77
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.voelkermarkt.gv.at/services/amtssignatur.html	