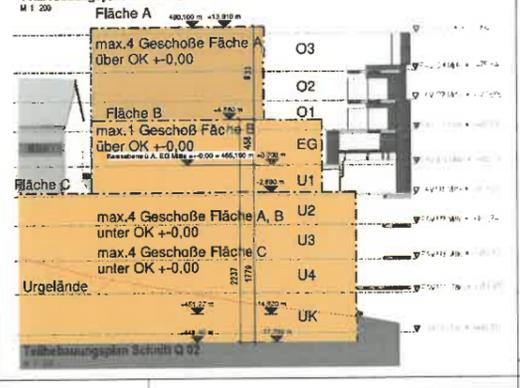
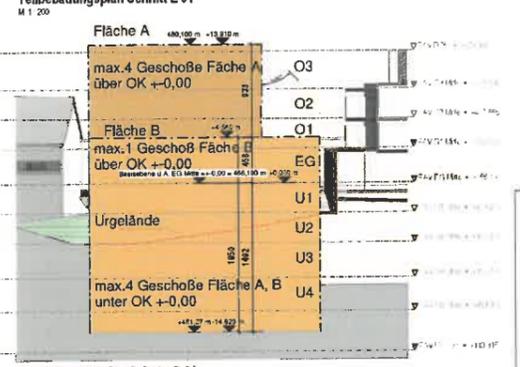
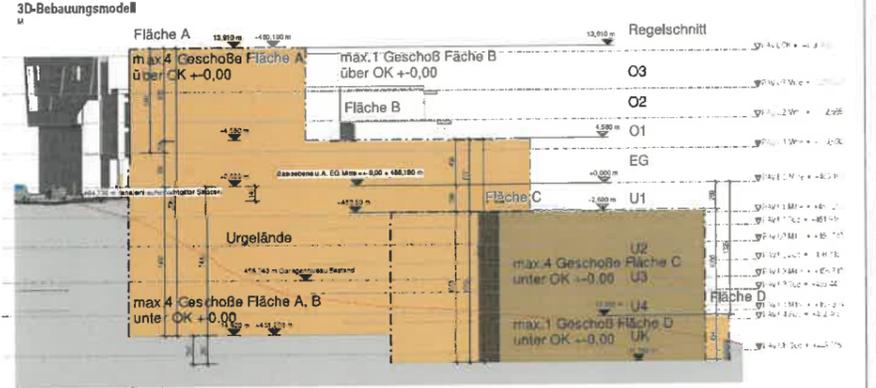
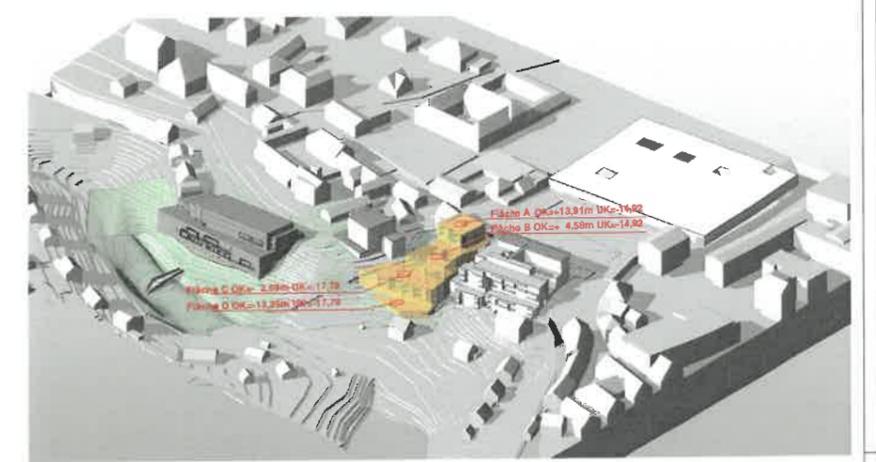


Schablone für Fläche A, B		
Geschossflächenzahl	maximale Höhen Höhe von +0,00 = +13,91m Tiefe von +0,00 = - 14,92m	Geschossanzahl oberirdisch über +0,00 = 466,19m ü.A. 4 Geschosse
Bebauungsweise	Art der Nutzung	
o offene Bauweise h halboffene Bauweise	W Wohnnutzung D Dienstleistungsnutzung	
Schablone für Fläche C, D		
Geschossflächenzahl	maximale Höhen Höhe von +0,00 = - 2,69m Tiefe von +0,00 = - 17,79m	Geschossanzahl oberirdisch unter +0,00 = 466,19m ü.A. 4 Geschosse + 1 Geschoss
Bebauungsweise	Art der Nutzung	
o offene Bauweise h halboffene Bauweise	W Wohnnutzung D Dienstleistungsnutzung	



**TEILBEBAUUNGSPLAN**

**Projekt:** EZ 347, KG 7/538 Völkermarkt #KG 75328 Ritzing  
**Grundstück:** 478/1/19/14  
**Flächennummer:** H/Hebungs +0,00 = 466,19 ü.A.

**Drablick:** PAV

**Behördenvermerk:** Beschluss vom: Zahl: Behördenvermerk über das Inhabertreten

**Grundeigentümer:** Drau Wohnbau Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH  
Famernstraße 1  
1000 Klagenfurt

**Planinhalt:** Lageplan A: 1:200, Lageplan B, C: 1:1000, Teilbebauungsplan Schnitt L 01, Q 01, Q 02: 1:200, Zusätzliche 3D-Bebauungsmodell

**Planverfasser:** ARCHITEKT GOLTNIK  
Architekt Dietrich Zettl  
Dankersberggasse 13a | 8500 Graz  
Georggasse 18 | 51200 Sill am See  
g@gn.goltnik.at

	<p style="text-align: center;"><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p style="text-align: center;">Informationen unter <a href="https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur">https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur</a></p>
<p><b>Hinweis:</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoffenegger, 08.04.2024 14:01:49