

NORDEN

Geschoßflächenzahl: max. 3,0 min. 1,5	Maximale Höhe: max.H=16,0 ab ±0,00=+465,8	Geschoßanzahl (oberirdische): IV (Höchstanzahl)
Art der Nutzung: W (Wohnnutzung) G (gewerbliche Nutzung) D (Dienstleistungsnutzung)		Bebauungsweise: h (halboffen) o (offen)

SÜDEN

Geschoßflächenzahl: max. 2,8 min. 1,5	Maximale Höhe: max.H=15,5 ab ±0,00=+465,8	Geschoßanzahl (oberirdische): IV (Höchstanzahl)
Art der Nutzung: W (Wohnnutzung) G (gewerbliche Nutzung) D (Dienstleistungsnutzung)		Bebauungsweise: h (halboffen) o (offen)

LEGENDE BEBAUUNGSPLAN:

- Grenze des Planungsgebiets
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenzen Innerhalb des Planungsgebiets vor Grundstückszusammenlegung
- Baulinie
- Baulinie mit Anbaupflicht
- Ruhender Verkehr Stellplätze Parkplatz
- Ruhender Verkehr Stellplätze Tiefgarage
- bebaubare Fläche
- Flächen Verkehr (inkl. ruhender Verkehr)
- Flächen Verkehr (inkl. ruhender Verkehr) überbaut
- begrünbare Flächen
- III** Höchstzahl der oberirdischen GeschöÙe mit max. Höhe ab ±0,00m (465,80m) EG=I, OG1=II, OG3=IV;
- I** GeschöÙe unter dem Niveau ±0,00m (465,80m) UG1=-I, UG2=-II, UG3=-III; UG4=-IV;

VERMERK DES GEMEINDERATES:

Projekt:	TBP 01	SAP Objekt Nr. Projekt...:		Index:	00
Gez.:	MF	Maßstab:	1:500	Plannr.:	TBP-GR-01.1
Geprüft:		Plangr.:	63 49.4	Datum:	12.12.2023

Planinhalt: Teilbebauungsplan

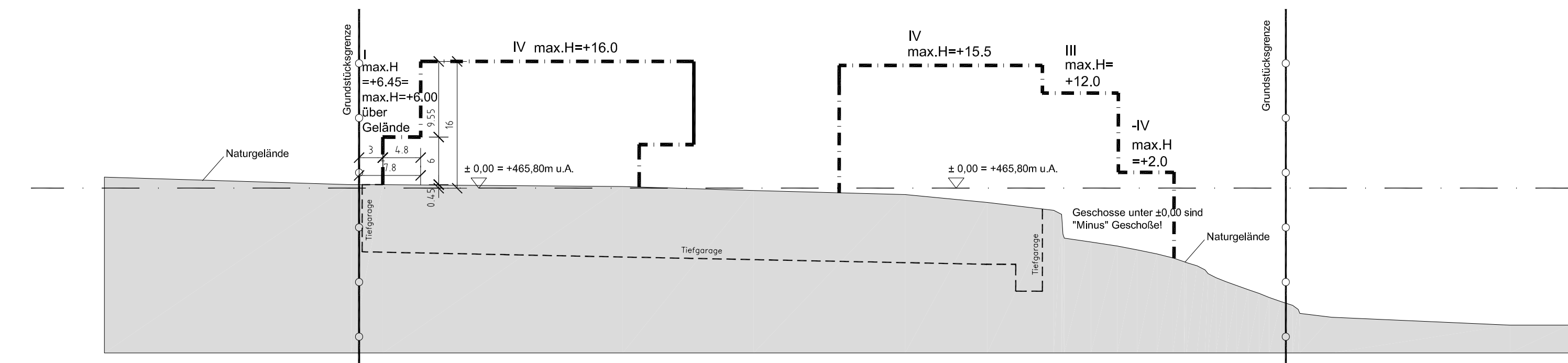
Planart: **Teilbebauungsplan** **TBP 01.1**

Projekt: Teilbebauungsplan Postplatzl Völkemarkt

Auftraggeber: Stadtgemeinde Völkemarkt

Planer: **ARCHITEKT GOLTNIK** Dominikanergasse 10 a 8020 Graz Georgbergstraße 18 9122 St. Kanzian a.K.S. goltnik@goltnik.com www.goltnik.com

Bebauungsplan 1:500



Schnitt A-A 1:500

	<p style="text-align: center;">Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p style="text-align: center;">Informationen unter https://voelkermarkt.gv.at/amtssignatur</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht von Mag. Sandra Schoffenegger, 08.04.2024 14:17:43